

铜川做工程预算措施费

产品名称	铜川做工程预算措施费
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

铜川工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。铜川工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；

2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

铜川做工程预算措施费 铜川工程预算的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程预算有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程预算的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程预算的影响程度，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程预算的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的计价与控制是否科学。工程预算编制具体流程如下：

（1）构建信息库基于已有工程信息，包括工程特征因素与工程预算等材料，构建造价信息库；
（2）取值结合公路工程施工要求，明确各类特征因素，包括评价指标，确定数据取值；（3）选取输入与输出向量基于模糊神经思想法，在造价信息库内，至少选择3个已完成施工的项目，作为基础数据，以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值，输出向量为造价估算值；（4）迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序，以供神经网络学习，设计学习率，通过多次迭达运算，保障造价估算的准确性。铜川建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。很多人都认为，预算人员就是在办公室里看看图纸，根据图纸及洽商就可以编制预算、结算。

其实不然，预算人员多转转工地，能更清楚的了解施工现场的工艺以及施工流程，和有各种材料，了解了施工现场的施工流程，才能更好的做出预算，所以多转转工地对于新手预算人员是有帮助的。控制铜川工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。铜川工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
 - 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
 - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
 - 4、施工组织设计或施工方案。
 - 5、费用计算规则及取费标准。
 - 6、预算工作手册或建材五金手册。
 - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
 - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
 - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：
- （一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；
 - （二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；
 - （三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；
 - （四）建设项目各阶段的工程预算控制；
 - （五）工程经济的鉴定。
- 预算中，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就不是要求百分之百的准确。经验数据的积累。有些人做了很长时间的预算，但问其一些问题，其只能回答其所做工程的内容。这不利于工作。解决的办法，有一条很简单。网上、书上能找到很多工程的造价分析，拿过来，分类对比分析。单方造价有一点用，但*有用的是单方含量。根据这些单方含量和单方造价，分析当时市场的主要材料价格及当前市场材料价格，就可以分析出，你需要估算的工程的造价，相差不会很大。快速估算工程预算是预算高水平的重要表现。