

北京做工程预算怎么样

产品名称	北京做工程预算怎么样
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

北京工程预算是什么：北京工程预算的直意就是工程的建造价格。工程计价的三要素：量、价、费。广义上工程预算涵盖工程预决算（土建专业和安装专业），工程预算，水运工程预算、铁路工程预算，水利工程预算，电力工程预算，通信工程预算，航天工程预算等。工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。北京工程预算的主要任务：根据图纸、定额以及清单规范，计算出工程中所包含的直接费（人工、材料及设备、施工机具使用）、企业管理费、措施费、规费、利润及税金等等。北京做工程预算怎么样工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”

2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平

3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性 4.工程量清单是造价控制的核心

5.工程预算人工费材料费核算成本 北京工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。

2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预结算的编制内容：

1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；2、竣工结算说明；

3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；4、各单位工程结算表；

5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。北京工程预算的项目意义：1、建筑工程施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度的同时，深入建筑工程线，从头做起（可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工）收集资料、积累知识、着手编制。2、影响建筑工程施工图预算编制结果准确性的因素 建筑工程施工图预算（静态）投资，是建设

单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。它是在建筑工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测，同工程结算（动态）有着质的区别。预算编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。审计人员做好造价审计工作，必须具备良好的职业道德素养。审计工作必须以理服人，以事实为准绳，以相关法律法规，规范合同为依据，因而，审计人员要学习，不断充实完善自己，充实自己，使审计工作能为社会创造更多的经济效益、社会效益。当今科技日新月异，高速发展，工作方式的转变应用计算机软件提高工作，是审计工作顺利进行重要的组成部分。在造价领域，各种计算配套软件层出不穷，善于用好相关软件提高审计工作效率，是造价审计人员必备的一项专业技能。审计人员必须在实际工作中，不断学习与完善这种技能，以促进审计造价工作，做的更、更准确。工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
 - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
 - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
 - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。建筑工程预算是以法定方式吸引建设承包单位竞争，从中选择条件优越者完成建筑工程建设任务。在招投标过程中，招标单位可以从众多投标者中选择出装备精良、****、管理水平高、社会信誉好、报价合理的施工队伍，从而为建筑工程投资控制打下良好的基础。
- 工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。