

商洛做工程预算全省直达

产品名称	商洛做工程预算全省直达
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

商洛工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。商洛工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法: 1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。

商洛做工程预算全省直达 商洛工程预算的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程预算有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程预算的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程预算的影响程度，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程预算的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的计价与控制是否科学。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法: 1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。商洛建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的设计是有效

的、经济的工程设计。审计人员要充分利用前期已完成的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济杠杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的工程设计。控制商洛工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。商洛工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。

工程预算审核过程中应把握的措施：

- 1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；
- 2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。

工程预算的依据：

- 1.工程预算成本控制以项目分层管理，
 - 2.开工前按施工图作好成本预算，
 - 3.竣工后进行工程预结算调控成本。
- 关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，*重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，*后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。