

# 安康做工程预算完整版

产品名称	安康做工程预算完整版
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

安康工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。安康工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。

工程预算控制原理：1、合理设置工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制工程预算\*有效手段）。安康做工程预算完整版安康工程预算的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程预算有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程预算的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程预算的影响程度，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程预算的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的计价与控制是否科学。工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。安康建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数据、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。控制安康工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

安康工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。作为造价人员，工程资料的收集是必需的。工程资料包括：变更单、施工进度、特殊气候情况、机械设备进出场情况等等。在施工过程中，工程资料不论是同意的还是不同意的，都是未来发生问题后可以提供的依据。工程资料在结算过程中，是预算人员谈判的依据。虽然\*终结算，还要看结算策略及结算目标。但不论怎么说，这些资料都是有用的。