

西安做工程预算怎么样

产品名称	西安做工程预算怎么样
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

西安工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。西安做工程预算怎么样 两种编制工程预算的基本方法：

(1) 定期工程预算；一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；(2) 连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。

两种编制工程预算的基本方法：(1) 定期工程预算；一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；

(2) 连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。工程招投标通过引进市场竞争，在满足工期和质量的前提下，选择投标报价或者经评审的合理投标报价的投标人，价格的竞争成为招投标工作的核心内容。招标是一种公平、公正、公开选择承包商的方式，但如果招标工作准备不周，往往不能达到应有的效果。一是要提高招标文件的质量，特别是工程量清单应项目齐全，数量准确，避免造成漏项，在开标后对工程量清单进行重新核对时增加费用。二是要编制好招标控制价或标底，把它们控制在合理造价的下限。三是在合同条款中应明确工期、质量、造价、材料设备供应、工程款支付、竣工验收、质量保证期、违约责任等内容。四是要采取措施防止施工单位串标、围标，招标中经常出现某个人拿着许多施工单位的资质来投一个标，或者参加投标的施工单位相互串通，抬高中标价。要想减少围标、串标的可能性，就要扩大招标公告范围，让尽可能多的符合要求的施工单位参与投标，初选时采用随机选择的方法。西安工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材

料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：

（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；

（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；

（五）工程经济的鉴定。工程预算编制方面的依据：

1) 计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。2) 编制单项工程综合概算的依据。

3) 建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4) 不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5) 单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6) 建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的工程设计是有效的、经济的工程设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济扛杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的工程设计。