

# 邯郸办理房产中介公司房地产经纪机构备案证书怎么办理

产品名称	邯郸办理房产中介公司房地产经纪机构备案证书怎么办理
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	2400.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

## 产品详情

### 一、房地产经纪机构备案是什么意思？

在回答这个问题前，邯郸万帮会计先给你说说，什么是房地产经纪机构？

房地产经纪机构，是指依法设立，从事房地产经纪活动的中介服务机构。房地产经纪机构可以设立分支机构。

知道了房地产经纪机构的含义，我们就可以知道房地产经纪机构备案是什么意思了。

房地产经纪机构备案，就是要求房地产经纪机构及其分支机构，应当自领取营业执照之日起30日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门备案。

## 二、邯郸房地产经纪机构备案需要具备哪些条件？

备案条件：

- 1.取得工商营业执照。
- 2.有自己的名称、组织机构。
- 3.有固定的服务场所，且现场业务信息公示齐全。
- 4.有必要的办公设备和经费。
- 5.营业执照经营范围有房地产经纪、中介、房屋代理、房地产营销等内容。
- 6.有足够数量的专业技术人员。房地产经纪法人机构需有1名（含）以上全国房地产经纪人，分支机构数超过3家（含）的房地产经纪法人机构需有2名（含）以上全国房地产经纪人；分支机构需有1名（含）以上全国房地产经纪人或2名（含）以上房地产经纪人助理。
- 7.法律、法规、规章规定的其他条件。

## 三、邯郸房地产经纪机构备案应提交哪些材料？

所需材料：

- 1.取得工商营业执照。
- 2.有自己的名称、组织机构。

3.有固定的服务场所，且现场业务信息公示齐全。

4.有必要的办公设备和经费。

5.营业执照经营范围有房地产经纪、中介、房屋代理、房地产营销等内容。

7.法律、法规、规章规定的其他条件。

图源：头条号

#### 四、邯郸房地产经纪机构备案证书怎么办理？

#### 邯郸房地产经纪机构备案流程：

房地产经纪机构提出申请-政务服务处窗口受理-房地产市场监管处审核材料，符合条件，提出审核意见；对不予行政备案的，窗口告知申请人退回-对准予行政备案的-公示备案结果-网上予以公布。

法定时限：10个工作日。承诺时限：7个工作日  
(经现场核查符合条件)。

#### 注意事项提醒：

1. 房地产经纪机构备案申请表：核对填写内容与营业执照上一致，需加盖公章及边章。

2. 企业法定代表人证明书、法人授权委托书、法定代表人身份证复印件、受委托人身份证复印件：法人不能到场时，办理人需提供授权委托书；委托书需写明：“委托人承诺提供的材料真实有效，如造假需承担相关法律责任的内容。”企业授权委托书要加盖公章和法人章。

3. 房屋产权证明/租赁证：办公场地必须在邯郸,公司自有房屋产权需提供产权证明，租房需提供租赁证。

4. 专职注册房地产经纪人员注册证（房地产经纪人、房地产经纪人协理资格证书）：需有1名（含）以上房地产经纪人或2名（含）以上房地产经纪人协理资格证书人员，需提供资格证书原件和复印件；复印件需加盖公章及边章。

（注：地区不同要求也有少许不同）