

天津做工程预算完整版

产品名称	天津做工程预算完整版
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

天津工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

天津工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是天津工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是天津总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;天津做工程预算完整版关于工程预算每个人都有不同的做法,实际操作必不可少。在实际操作过程中,*重要的是把定额计算规则记熟,然后再找其中的规律,*后汇总表格。预算,是根据不同的工程做出不同的表,计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。天津工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当天津建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算都包括什么,按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的,由于各阶段的预算制基础和工作深度不同,基本建设工程预算可以分为两类,即:一是概算;二是预算,工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种,预算又有施工图设计预算和施工预算之分,基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。工程预算材料消耗定额的确定方法:现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法:技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤:

- 1、首先要学会识图:水、电、暖通、消防工程的图纸识图;
- 2、学习算量,软件算量+手算;
- 3、学习计价,列清单、套定额,学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。

天津工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包括措施费、规费和税金。

常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m²、元/m²、元/m.....）；

（2）分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；

（4）专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；

（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。

2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。竣工决算审计依据《审计法》和审计署发

《基本建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为（1）竣工决算编制依据；（2）项目建设及概（预）算执行情况；（3）建设成本；（4）交付使用资产；（5）尾工工程；（6）结余资金；（7）基建收入；（8）投资包干结余；（9）投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概（预）算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名义分基建投资之类的违纪行为等等。