

青岛做工程预算工作室

产品名称	青岛做工程预算工作室
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

青岛工程预算是什么：青岛工程预算的直意就是工程的建造价格。工程计价的三要素：量、价、费。广义上工程预算涵盖工程预决算（土建专业和安装专业），工程预算，水运工程预算、铁路工程预算，水利工程预算，电力工程预算，通信工程预算，航天工程预算等。工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。青岛工程预算的主要任务：根据图纸、定额以及清单规范，计算出工程中所包含的直接费（人工、材料及设备、施工机具使用）、企业管理费、措施费、规费、利润及税金等等。青岛做工程预算工作室在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。

第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。

第三、所取的各计费费率是否正确。

第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

青岛工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；

3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；

4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。

青岛工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神

。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度的同时，深入建筑工程线，从头做起（可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工）收集资料、积累知识、着手编制。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素 建筑施工图预算（静态）投资，是建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。它是在建筑工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测，同工程结算（动态）有着质的区别。预算编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。

工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
- （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
- （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
- （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
- （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。建筑工程预算是以法定方式吸引建设承包单位竞争，从中选择条件优越者完成建筑工程建设任务。在招投标过程中，招标单位可以从众多投标者中选择出装备精良、****、管理水平高、社会信誉好、报价合理的施工队伍，从而为建筑工程投资控制打下良好的基础。

工程预算编制方面的依据：1）计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。

2）编制单项工程综合概算的依据。3）建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4）不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5）单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6）建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。