

重庆做工程预算推出一款产品

产品名称	重庆做工程预算推出一款产品
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

重庆工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。重庆工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算有几种计价方法:1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；

2.造价机构预算投标单位编制投标报价；3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。重庆做工程预算推出一款产品 重庆工程预算的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程预算有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程预算的高低.据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程预算的影响程度，达到80%-90%.因此，决策阶段是决定工程预算的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的计价与控制是否科学。常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m²、元 / m²、元 / m.....）；

（2）分部工程比例：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例： 砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；

（4）专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；

（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。

2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。重庆建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设

计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。控制重庆工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。重庆工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。

工程预结算的编制内容：

- 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
- 2、竣工结算说明；
- 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
- 4、各单位工程结算表；
- 5、各种费用汇总表。

工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。预算中，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就不是要求百分之百的准确。经验数据的积累。有些人做了很长时间的预算，但问其一些问题，其只能回答其所做工程的内容。这不利于工作。解决的办法，有一条很简单。网上、书上能找到很多工程的造价分析，拿过来，分类对比分析。单方造价有一点用，但*有用的是单方含量。根据这些单方含量和单方造价，分析当时市场的主要材料价格及当前市场材料价格，就可以分析出，你需要估算的工程的造价，相差不会很大。快速估算工程预算是预算高水平的重要表现。