

# 崇左做工程预算的流程

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 崇左做工程预算的流程                                      |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司                                    |
| 价格   | 900.00/套  |
| 规格参数 | 品牌:集贯造价咨询<br>服务地区:全国<br>分类:工程预算                 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333                         |

## 产品详情

崇左工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。崇左做工程预算的流程 工程预算审核过程中应把握的措施：
  - 1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；
  - 2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：
  - 1.工程预算成本控制以项目分层管理，
  - 2.开工前按施工图作好成本预算，
  - 3.竣工后进行工程预结算调控成本。工程预算投资各阶段包括：
    - 1、项目规划阶段（误差大于±30%）；
    - 2、项目建议书阶段（误差±30%以内）；
    - 3、初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；
    - 4、可行性研究阶段（误差±10%以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数 据、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。崇左工程预算的成本控制方法：
      - 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
      - 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。
      - 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料

，为今后的工程提供参考依据。常用的工程预算分析方法有：

(1) 单方造价指标 (元、/m<sup>2</sup>、元 / m<sup>2</sup>、元 / m.....) ；

(2) 分部工程比例： 基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例； (3) 各种结构比例： 砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；

(4) 专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；

(5) 工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用： 1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。 2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。 3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。 工程预算都包括什么，按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的，由于各阶段的预算制基础和工作深度不同，基本建设工程预算可以分为两类，即：一是概算；二是预算，工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。有很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。大家都将图纸熟悉后，开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件，这是不对的。正确的是，首先要仔细阅读招标文件，特别是招标文件中投标范围的描述，一定要看清楚。一些单位的招标文件，写的非常简要，或有的关键点描述的很模糊，而这些不清晰模糊的部分都要记下来，要在答疑的时候提出来，这样才能正确的分析标书，做出正确的报价。其次，分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量，但结构形式、细部构造等问题还是要弄明白的。