

# 洛阳做工程预算全省直达

产品名称	洛阳做工程预算全省直达
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

洛阳工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。  
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。洛阳做工程预算全省直达 工程预算金额:161.6183410 万元(人民币) 限价(如有):161.6183410 万元(人民币) 工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点：

(1) 了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2) 按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。(3) 清单项目设置完整，不漏项。

(4) 工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。工程预算的作用：1、工程预算

是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。  
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。工程决算阶段是工程预算审计把关的重要阶段，其主要工作是对工程竣工结算的审核。该项工作，主要是由工程审核人员根据合同、相关定额、竣工资料、国家或地方的有关法规法规为依据，对送审的竣工结算进行汇总核实。工程决算的审核，核准的难点之一是工程项目隐蔽工程的签证。当前工程项目隐蔽工程签证，在审核的工程预算中，占有较大比重。隐蔽工程，由于施工后已难再见，无法实物核查，而\*终的审计人员只有依据相关资料及签证。而有些签证，由于当事人所处立场与角度不同，签证的内容往往与合同与定额规定相矛盾。这时就要求审计人员根据经验，对这些签证资料，从合同与定额角度，结合实际情况，重新审定。洛阳工程预算的成本控制方法：1

、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与

质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预结算的编制内容：

1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；2、竣工结算说明；

3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；4、各单位工程结算表；

5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。

劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：

1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；

3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。利润不是干出来的，而是算出来的。结算编制的好与不好，直接关系到利润的多少。结算编制的首要问题是：结算书用活页纸。在编制结算书按需求编制套数，给甲方报送的和自已留存的分开编制，给甲方报送的，报的越多越好，自己留存的需要更细致。所有建设方签认和没有签认的洽商都要编制预算，要就高不就低。不要怕建设方生气，只要是你能解释出原因的，都编制进去，被建设方砍掉也没关系，建设方当然是要砍下去的越多越好。结算书编制过程中，一定要按日期顺序排列，编号编制。一定要有汇总，一定要有预决算封面。