

# 珠海房屋损坏鉴定

产品名称	珠海房屋损坏鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

现如今房屋对于我们来说是日常工作和生活的必须场所，房屋的结构多种多样，房屋损坏情况也是千变万化的，因此房屋检测鉴定工作具有自身的一些特点，下文会进行一一列出。

房屋检测鉴定工作不同于建筑领域里的其他行业（如：设计 侧重结构计算和新规范的应用；科研 侧重理论和专题研究；施工、质检和监理 侧重施工中的质量和问题的解决），是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和建筑施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的综合性行业。房屋检测鉴定技术人员要具有一定的房屋鉴定工作经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我國各年代各地区各类建筑结构的特点和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

房屋检测鉴定是一门活的综合学科。

由于房屋的结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况千差万别，所以房屋鉴定也就注定成为了一门活的综合学科。它的这个特点突出的表现在：

1) 没有一模一样的鉴定报告，有些鉴定项目出现两个以上的鉴定结论或见解也不足为奇。即使是共同从事房屋鉴定工作的专家也有各自的研究方向和特长。

2) 房屋检测鉴定不能生搬硬套，要根据每个鉴定项目房屋损坏的实际情况，进行全面详细的分析和判断，有时需要从各个方面和角度反复论证。如施工振动造成房屋损坏的检测鉴定，不是仅测出振动加速度或速度，凭此一项指标就确定房屋的损坏程度和原因，而是需要从振源的模拟方式和振动时间，被振房屋结构自振频率、阻尼比以及结构的牢固程度等房屋结构特性和损坏特征等综合情况分析判定。在如因施工降水或蓄水造成房屋损坏的鉴定，不能仅凭降水或蓄水的位路 and 房屋结构裂缝的情况确定房屋的损坏程度和原因，还需要检测房屋的基础、地基、地圈下水位、地基土含水率，降水曲线或渗水曲线，并根据这些检测数据综合分析判定。

3) 在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

4) 人对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高了。因此，不能死抱住过去的东西（鉴定结论、方法和见解）不放，要根据不同的实际情况，不断的总结、提高和创新。

房屋检测鉴定是一门严谨的综合学科。

房屋检测鉴定工作和其它鉴定工作（如：医疗事故鉴定、司法鉴定）一样，要以事实为依据，以理论为准绳（基础理论和专业业知识）。鉴定过程要全面细致、严谨认真、反复论证、符合实际和准确无误。鉴定结论既要符合实际，又能用理论或计算加以证明。房屋鉴定工作不仅需要建筑结构的专业业知识，而且需要法学知识；不仅要有科学性，而且要有性；不仅需要证据基础，而且需要主观判断。房屋鉴定结论往往是证据、科学、法律和道德的复合产物。

房屋检测鉴定工作在时间上是滞后的，鉴定技术人员看不到房屋损坏的过程，只是检测房屋结构损坏的结果，根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求鉴定技术人员有较强的分析和解决问题的能力。另外，房屋鉴定涉及到人民的生命和财产安全问题，房屋鉴定工作的责任是非常重大的，房屋鉴定技术工作人员要认真负责的对待每一项房屋鉴定的工作，不然，就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。

抗震判定办法分为两级。级判定以宏观控制和结构判定为主进行归纳点评，第二级判定以抗震验算为主，结合结构影响进行房子抗震才能归纳点评。

房子满意级抗震判定的各项要求时，房子可评为满意抗震判定要求，不再进行第二级判定;否则应由第二级抗震判定做出判别。

6、对现有房子整体抗震才能做出评定，对不符合抗震要求的房子，按有关技术标准提出必要的抗震加固办法建议和抗震减灾对策。

以上就是对于房屋质量检测流程您都清楚了吗?人们定期对房屋进行检查不仅是对他人的生命负责更是对自己的安全负责。房屋检测在我们的日常生活中是比较重要的，在这里小编要提醒大家，一定要定期做检测。这样才会让你无忧无虑的居住在一个环境中。