

# 珠海厂房检测鉴定具体步骤

产品名称	珠海厂房检测鉴定具体步骤
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

我司本次房屋质量检测鉴定的主要工作内容如下：

了解厂房使用情况，收集房屋施工及竣工资料；

复核、测绘现有建筑结构的平面布置，构建配置；

对主要结构材料强度进行检测；

对厂房及栈桥进行倾斜测量、不均匀沉降测量；

对厂房及栈桥进行无损检查；

按厂房结构现状对结构进行验算分析，并进行安全性鉴定；

提出鉴定结论、加固处理意见及建议;

出具检测报告。

#### 结构水平位移检测

结构的水平位移可以采用激光准直法测定,也可采用测边用法测定。

当测量检测点任意方向位移时,可视检测点的分布情况,采用前方交会或方向差交会及极坐标等方法。对于检测内容较多的大测区或检测点远离稳定地区的测区,宜采用测角、测边、边角及GPS与基准线法相结合的综合测量方法。

#### 结构动态变形检测

对于结构在动荷载作用下而产生的动态变形,应测定其一定时间段内的瞬时变形量。动态变形测量方法的选择可根据变形体的类型、变形速率、变形周期特征和测定精度要求等确定,并符合下列规定:

许多机器的振动速度在很宽频率范围内几乎为常数,所以可用在机器上选定点测得的振动速度的大有效值作为机器振动强烈程度(称为振动烈度)的指标。

参量测定:

为了设计和试制新机器或在改造旧机器时解决减振问题,以及为了提高振动机械的效率,必须了解系统的动态特性参量。动态特性参量很多,对于线性系统,常用的为模态参量,包括各阶固有频率、振型、模态质量或模态刚度、模态阻尼比。模态参量可以换算出物理坐标(即几何坐标)中的力学参量,包括集中质量、刚度和阻尼矩阵。

火灾后现场调查与勘察的内容包括:起火点,起火原因,可燃物质,火灾曾经产生的高温度的依据。

起火点:从火灾现场情况分析,火灾早发生于洗毛条车间西侧 2/5~6 轴配件仓库和办公室区域。

起火原因:根据火灾事故认定书,起火原因可排除外来火种、雷击,不排除电气线路故障引燃可燃物所致。

可燃物质:办公物品及仓储物资。

火灾方式:消防水。

火灾规模:厂房受火灾影响出现不同程度损伤,总影响范围约为 1100m<sup>2</sup>。

随机选取 11 处地坪(3 处符合标准试样要求),采用 JG-230 型混凝土钻孔取样机钻取 100 的混凝土芯样,用作检测混凝土强度。钻取芯样时,首先采用 Hilti FerroskanPs200 型钢筋探测仪对构件的钢筋进行定位,避免在钻芯时碰到钢筋,随后采用钻芯机钻取芯样。芯样钻取完毕后,带回试验室,对芯样的端部进行切割并采用\*\*胶泥或高强砂浆补平,制作成高径比为 1:1 的标准试样,按照中国工程建设标准化协会标准《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS

03:200 要求,待芯样试件自然干燥后,在试验机上直接测量其强度,芯样实测强度详见表 6。

抽查的芯样混凝土强度在 38~30MPa 之间,均满足原设计强度等级 C20 的要求。