

连云港市房屋加建安全检测中心

产品名称	连云港市房屋加建安全检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	.00/平方米
规格参数	天天新闻:房屋加建安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

各种构件相互支撑与联系，构成一个完整的建筑空间，抵抗水平荷载等作用。如果在已建成的房屋中拆除墙体，或在墙体上开洞或损坏建筑构件，都将影响建筑物的整体性和空间刚度，造成安全隐患。通常破坏性装修主要有以下几类：

(1)任意更改结构或擅自拆改结构构件，如在承重墙体中开门洞，或扩大门窗洞口尺寸。在受访房屋中，有一部分临街建筑为用于商铺经营，随意拆除窗下墙，门窗由小改大、由少增多，或拆除隔墙扩大经营面积，严重破坏了房屋的整体性，造成窗间墙或上部墙体的开裂。

(2)加大使用荷载，如在楼面上加铺厚度较大的天然石材，或增加黏贴地板砖的砂浆层厚度，使楼板荷载大幅增加。更有甚者，在阳台或屋顶私搭乱建，使结构所受的荷载接近了设计极限，导致构件开裂。

(3)在楼板中任意剔凿、多处钻孔。

别墅改造结构安全性检测鉴定

当增层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。对老框架强度的验算，除了考虑增层后增加的垂直荷载外，还要考虑房屋加高后，由于水平荷载增加而使侧移加大的影响。必要时可设剪力墙，控制侧移的影响，相对地提高框架的承载能力。

多层内框架结构。增层部分的结构布置与下层结构相同，内框架钢筋混凝土中柱梁、砖壁柱设置至顶。根据抗震要求，层层设置钢筋混凝土圈梁，房屋四大角设抗震柱，新加层抗震纵横墙采用普通砖或砌体。加层的可行性取决于原钢筋混凝土内柱及带有壁柱的砖砌体的承载能力以及补强加固的可能性。

底层全框架结构。上部加层部分一般采用刚性砖混结构，由于上部加层而增加了底层框架的垂直荷载和水

平荷载。对于经过复核算不能满足加层强度及抗震要求时,可采用(口)形钢架与原框架梁柱形成组合梁柱进行加固(此方案适合于非地震区使用)。

下部砖混、上部框架结构方案。这种类型主要是为了减小增层荷载,在旧房屋上部分采用填充轻质墙形成的框架结构体系。采用这种方案时上部框架柱应有可靠的锚固或支承,通常应结合对旧房加固,宜对旧房设构造柱,使其与加层中的框架形成整体,从而使框架梁柱落地,构造柱应尽可能伸入既有建筑物室外地面下500mm,或锚入基础圈梁内,以避免上部框架柱未落地,而只是在旧楼层圈梁上连接,造成锚固不可靠的后果。

房屋局部装修改造检测鉴定——房屋哪些地方不能拆：

1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的问题。

2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

5、墙体钢筋