

深圳市星展广场 物业招商 销售中心

产品名称	深圳市星展广场 物业招商 销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	30000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

湾区东岸 产研综合体

产业研发用房、宿舍寓所、商业

大空港前海双重辐射，千万旧改红利

11号线马安山地铁口，会展湾芯城市坐标

项目概况

用地面积：23776.14m²；

总建筑面积约：23.6万m²，其中计容地面以上建面153063m²，地下室建面83163m²

土地性质：M0新型产业用地

土地年限：50年

空调：VRF中央空调系统，24小时独立控制

停车位：约2000个车位，300元/月

销售均价：3万/平方米

物业费：12元/平方米/月，近期可优惠到8元/平方米/月

楼宇状态：现楼

大堂高度：10.2米

标准层层高：4.2米

电梯：A栋17台康力电梯

楼层面积段：425-2200平方米

实用率：72.5%

【交房时间】 现楼交付

【实用率】：产业研发用房约72.5%

【A座产业研发用房建面约61540m²】

【B座产业研发用房建面约38445m²】

【C座配套寓所建面约29629m²】

==== 【标准层户型图】 =====

==== 【A座产品品鉴】 =====

双大堂设计：前后双大堂设计，10.2米气派挑高，通透开阔，便捷企业接待及出行。

==== 【C座产品品鉴】 =====

【C座酒店式大堂】

【明亮气派电梯厅】

【宿舍寓所】

【明净卫生间】

区位价值亮点

【前海空港强力引擎，千万旧改红利迸发】

双核引擎：前海扩容、空港新城双辐射，深圳西部发展强力引擎；

国际会展城：项目距离国际会展中心约3.5公里，未来人流、物流、资金流汇集；

城市旧改：区域内超过23个城市更新规划，城市面貌全面焕新，未来可共享资源。

【多维立体交通环伺，快速通达全球】

海：福永码头；

陆：宝安大道（约800m）、广深高速（约1km）、京港澳高速（约3.1km）；

空：宝安国际机场；

轨：11号线马安山地铁站（约800m），12、18、20、30号线（在建或规划中）、穗莞深城际（约1.5km）。

设计亮点

【高配电梯 定制极速垂直效率】

人脸识别门禁系统+目的楼层指引系统，更安全高效；

定制电梯A座17部，高区电梯速度达4米/秒，告别电梯等待。

空调系统：VRF中央空调+新风系统设，降低企业运营成本，营造健康工作环境。

【车位充足 泊车无忧】

地下四层停车场，规划车位1618个

配置新能源充电桩，规划车位486个

配套亮点

公配充足：配建体育及文化活动的场地、邮政所等，周边邻公交站、学校；

宿舍寓所：配置549套，方便高管居家生活；

商业：建面约1.2万 m^2 ，拟引进众多知名品牌，周边有星河荣御、海岸城、京基百纳广场及新沙天虹，商业及生活氛围浓。

==== 【项目实景图】 =====