

深圳市远洋广场 物业招商 销售中心

产品名称	深圳市远洋广场 物业招商 销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	14500.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【远洋新干线|远洋广场荣耀入市】

现楼 · 城熟区 · 地铁口

建面约68-155m²龙岗大道中芯 商务封面

单价1.49万起

【远洋新干线|远洋广场基础信息】

用地面积：约19686m²

总建筑面积：约109811m²

容积率：4.41

绿化率：30%

办公面积：约45790m²

办公层高：3.9m

办公楼高：129.95m

标准层面积：1607.9m²

项目自身配套：社区block商业街、公交首末站等

现楼发售，所见即所得

现楼，2023年12月20日前交付，快速开始享受自营/收租精彩生活

相较3年期期房，可节省大量租金及利息

缩短等待交付时间，避免交付后可能出现各种特殊问题

地铁口，公交首末站、龙岗大道等，多维立体交通

距地铁黄金3号线咫尺之遥，日均发送旅客约80万名，14站达罗湖，30分钟直抵福田CBD，是深圳黄金地铁线之一；区域内另拥享3条地铁线，快速接驳14号线以及16号线，以及规划建设中的21号线，乘14号线30分钟直达福田，60分钟快速通达南山，自由通勤无忧

地块内含公交首末站，覆盖区域内多条路线，快速出行，无负担

紧邻龙岗大道，快速接驳水官高速、机荷高速、惠盐高速、外环高速等，极速出行，一小时连通全城

龙岗大道首排封面，中心城内精粹所在

约130米建筑高度，占位龙岗大道首排，领先于片区商务起跑线的*前端，当前龙岗中心毫无争议的封面资产

占位龙岗中心城核心区位，政务中心、商业中心、文化中心齐聚。具备**的商务办公氛围，市政机构8分钟，50万m²商业环伺，紧邻龙岗“三城一馆”

小面积、低门槛、灵活搭配，超高使用率

小面积：68m²-155m²产品，3.9米层高，70%使用率，办公室内部无剪力墙及结构柱，方正结构，可灵活分隔组合，

小面积，总价低，投资门槛低、自用更灵活

平面户型图鉴赏：

日立原装进口高速电梯，10m挑高大堂，精端写字楼作品

9部高速电梯及1部消防电梯，超高配比，人性化智能派梯系统，执掌商务效率

10m挑高大堂，更加贴心的茶水间配置，更为舒适走廊宽度，更加阔气办公环境