

山西小区定制开发开通智慧物业管理软件

产品名称	山西小区定制开发开通智慧物业管理软件
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

产品详情

1、智慧物业大大的推动了业主与物业服务企业单位沟通平台的建立。互联网技术的应用给物业管理业务提供了更多的主动性，报修、缴费、问题反馈、发表意见更加便捷、高效、公开透明。物业服务企业可以在线及时处理业主需求，提升物业公司形象和客户满意度。

2、智能物业管理系统的可以促进增值服务拉动经济发展，加强自营服务与第三方服务资源的整合、共享与使用，节能增效，提高收入，准确进行广告宣传，更好地对接居民需求和商家供应，推动社区O2O消费和快递服务等新业态展开，融合第三方，合作共赢。

3、有效提高了物业管理工作效率和质量？

通过物业管理基础信息的数字化集成、共享和使用，可以使行政主管部门清晰直观地了解物业服务公司运转状况，对标准行业规则、推动物业服务行业诚信体系建设、优化公司内部管理具有非常积极有效的作用。

4、智能物业推动智慧城市建造？

智慧社区是智慧城市建设的主要基础和关键环节，通过数字化、信息化平台对物业管理工作进行全面升级改造，使社区更方便地接入将来智慧城市的大平台中。

客户通智慧物业管理软件主要功能模块有：缴费收费、工单报修、资产管理、客户管理等。

微信催费

每个月系统会自动生成帐单，如果逾期未缴的，系统会自动生成催费任务，催费任务发送给管家，管家一键进行发送业主进行催费处理。业主打开链接直接缴费，自动发送缴费清单与电子发票。

自动生成账单在线缴费

自动生成账单，业主通过微信公众号及小程序可自行查看到费用明细。线上支付随时随地便捷缴费；缴费后系统自动推送电子收据及发票。数据透明，有据可查，更省心，更放心。

投诉、报事报修督导流程

业主线上直接报事/报修，工单直接推送到作业人员，消息推送，实时提醒。

缴费场景多样化

全通道收费，采用多种收费方式，全面覆盖收费缴费场景，通过微信线上通道，满足业主缴费多样支付场景。

收费管理

支持按面积/套数/楼层/用量计费、接替价、一表多费，多种分摊方式，达到即可因体立格，亦可量体裁衣

月度抄表、预存账户管理、应收账款管理、交易记录账单、流水记得清清楚楚

支持微信代扣、预存抵扣，免去逐一手动收费的麻烦，支持在线缴费、扫码缴费等等等多种业务便捷缴费

收费报表一应俱全，通过多维度展现

资金流水明细、应收账款统计、缴费方式统计、账龄分布、收缴趋势数据、实收费用构成。

资金流水明细，比如押金、预存、缴费、抵扣等

应收账款统计，比如应收金额、实收金额、收缴率等

缴费方式统计，比如微信代扣、在线缴费、前台缴费、上门收费等

账龄分布图，比如欠费1个月、2个月、3个月、一年等

收缴趋势数据，比如每年、每月、每周、每日等

实收费用构成，比如物业费、维修费、材料费、租金、水电费等