

# 小区定制使用智慧物业综合管理系统

产品名称	小区定制使用智慧物业综合管理系统
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 定制开发:支持 发票:提供
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

## 产品详情

智慧物业综合管理系统解决方案改变传统服务模式，实现物业服务转型升级，降低物业服务成本；通过智慧手段，集聚社区周边各种服务资源，改变业主生活体验，让业主轻松享受安全、便捷、幸福的智慧生活及增值服务；通过线上线后台、员工端、业主端三端联合运作管理，减少部门之间的职能流程交接时间，从而不必扩张人力成本。在社区服务方面，能够与业主建立很好的沟通渠道。

### 智慧物业管理系统解决行业痛点

#### 盈利模式单一

盈利模式单一，行业楼盘分散，50%的收入来自于物业费，成本连年上涨。

#### 业主关系紧张

一年365天有360天在收物业费，物业收费率达95%以上的小区不到40%，除了催缴物业费，与业主服务沟通时间较少，被动服务。

#### 企业服务模式传统

部分物业公司也涉足社区O2O，但有信息无服务，有变量无活跃，有投入无收益。

#### 服务内容单一化

距离社区比较近，掌握业主信息比较全，但无能力整合服务创新，有粮无弹。

#### 信息化提升能力弱

部分物业系统变革与提升，但个体力量小，投入大，厂家开发慢，且开发运维成本高。

## 物业管理应用

致力于为社区物业提供一套完善的综合服务系统，针对社区现状，依托于物联网、云计算、大数据技术，融合社区各种资源和服务

，提升社区综合管理效率，降低违法犯罪，为社区居民提供安全、健康、便捷、幸福的生活环境。

## 智慧人行出入管理

### 车位/车辆管理

支持后台数据管理,支持车位、车辆、人与车位锁的智能联动。

### 收费管理

多标准规则收费，多元化支付方式。

## 停车场运营管理

驾驶舱模式，系统对停车场停车管理数据以及营收数据可视化图表动态智能显示，管理数据一目了然。

## 智慧停车管理

系统平台对小区前端安防设备，包括车辆识别设备、门禁对讲设备、监控设备等进行升级或对接，实现对小区人、车全面智能化监控与管理，优化用户使用体验，提升业主幸福感。