

# 北京达美中心

产品名称	北京达美中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

北京达美中心广场是一座集商业、办公、文化、会展于一体的城市综合体，坐落在北京市海淀区丰台南路与石榴园路交汇处。该建筑由中怡集团投资兴建，建筑面积达到13万平方米，是一座集高端写字楼、商场和公寓于一体的现代化建筑。租赁面积：北京达美中心广场的写字楼共有三座，楼高分别为24、27和30层，总共有170,000平方米，其中可租赁的面积约为130,000平方米。办公面积从70-2000平方米不等，能够满足企业的不同需求。甲级写字楼：北京达美中心广场的写字楼是甲级写字楼，具有国际水准的现代化设施和完善的管理服务。建筑内配备了高速电梯、中央空调、通风、排烟，提供24小时物业保安服务。写字楼内的办公环境舒适明亮，通风敞亮，让您工作效率更高。价格租金便宜：北京达美中心广场的写字楼租金便宜，每平方米约为12元左右。与周边同类型的写字楼相比，价格更具有竞争力，可以为您大大降低企业租赁成本。交通便利：北京达美中心广场交通十分便利，周围有不同的交通工具可供选择，满足您的出行需求。地铁10号线草桥站和石榴庄站离达美中心广场非常近，只需走几分钟即可到达。此外，还有许多公交车经过达美中心广场附近，可以带您到达全城各处。总的来说，北京达美中心广场的写字楼是一个价格便宜、交通便利、服务优质、甲级写字楼的\*\*选择。如果您正在寻找一个良好的办公选址，不妨考虑北京达美中心广场。

毗邻天然氧吧的朝阳公园,有着“国际传媒走廊”、“CBD后花园”之称的青年路,逐渐成为连接北京CBD与运河商务区城市副中心的核心。而四栋由德国gmp建筑事务所设计的超级综合体——达美中心,无疑是这里的地标性建筑。

达美中心以国际建设标准打造,荣膺LEED金级认证。建筑高度150米,配备独特的“可呼吸式幕墙”及霍尼韦尔新风系统,在无能耗自然通风的同时保持空气清洁度。层高4.3-5.4米可选,超大落地窗视野开阔,Low-E中空玻璃在节能的同时保证采光。在注重高端品质的同时,达美中心也提倡生活艺术,为商务参与者提供具有人文精神的环境细节。绿竹园林曲水流觞,松柏造景写意山水;超高11.6米,占地800平米双层挑空大堂;轿厢高3.5米的快速电梯,高低区动线拆分,即刻抵达;办公空间内具备上下水条件,无柱空间,整层2000平米设计规矩正方,满足行政级服务需求。达美中心作为5A级商务综合体,重点发展涵盖互联网科技,影视传媒,文创娱乐,工程设计等产业集群,实现商务生态上下游连接及多元化的业态布局,使整个商务系统优势互补,实现

共赢。为优质文化企业提供孵化政策,为科技型企业预留通信与系统资源、为初创品牌提供商业平台服务。达美中心也注重商业运营,提供多项商业配套服务,品牌餐饮、手冲咖啡、时尚酒吧、艺术展馆、形象管理、健身康养、特色影院等一应俱全,还配北京达美奥克伍德酒店,承办各类发布会、演出、活动等的特色场馆“ Gallery ”、举办文化艺术或产品等展陈的美术馆等多功能业态空间,实现产业融合,共同成长。经过达美中心多年运营,发现科技在逐渐改变着人们的工作模式。为更好的满足入驻企业的需求,成立了综合服务中心,旨在于完成楼内的信息交互体系,打破业务壁垒,进行数据利用与分发,以实现资源整合优化的新商业生态。除此之外,智慧停车系统、共享设施、AI服务机器人等,都将为参与其中的人带来新的体验。达美中心延续了匠心的品质基因,为每一位业主提供前沿舒适的体验,为北京CBD增添了全新引擎,树立了新时代工作环境的全新\*\*。为考虑业主不同的需求,出租出售同步进行,对外租赁\*小起租面积242m<sup>2</sup>,现房销售245-2100m<sup>2</sup>自由多变空间,期待您的莅临。

达美中心矗立于CBD东扩区域,北邻姚家园路、东抵青年路、西临东四环,距离国贸及CCTV仅5分钟车程,毗邻在建的第4使馆区,周边围绕众多城市绿地及高尔夫俱乐部,拥有传统商务区无可比拟的环境优势。同时,项目邻近机场第二高速入口,15分钟即可抵达首都机场。地块南北两侧为地铁6号线及规划中的地铁3号线,更有东四环及朝阳北路两大城市主干道,可快速抵达京城各大商圈。

达美中心坐拥35万平米庞大体量,共分为东西两区。其中,在售的东区部分由4座超甲级写字楼(高区含酒店式服务公寓)及4.5万平米的高端商业、艺术展览、商务休闲组成。并以150米的恢弘高度掌控东扩区\*\*制空权,自上而下俯瞰CBD发展的时代轨迹。

值得一提的是,4.5万平米的高端商业为达美中心独创的“BMC商业体”。“BMC商业体”是集合了商务氛围business、博物馆氛围museum、会所club为一体的全新商业形态,旨在于为北京东部区域的高端人士打造一个集会展服务、会议服务、商务宴请服务、健身休闲类会所服务为一体的高端商业场所。

作为CBD地标级商务体,达美中心特邀国家博物馆新馆设计单位、德国排名第一的gmp建筑事务所担纲其建筑设计,并由国博主设计师斯特凡·舒茨亲自主持设计,以经典殿堂级石材配合LOW-E玻璃幕墙,成就CBD内可被景仰的百年经典。入口处更以国家博物馆为范本,打造23米高廊柱群,极大地增强了建筑整体的庄严感。

放眼整个CBD,达美中心的空间设计亦可称谓表率。首层大堂2层挑空高达11.4余米,轩昂尺度可令阁下在迎接到访的同时亦迎接对方景仰的目光;整层办公面积阔达2000平米,柱距8.6米、进深11米,大大提升整体通透感,空间利用率高达70%以上;\*值得一提的是,达美中心的普通层高达4.3米,净高超3米,行政层更高达5.4米净高超过4.1米,问鼎CBD写字楼\*\*空间高度。内装部分,从大堂到电梯厅,从公共走道、至卫生间均为白麻石材铺设,凸显简洁的同时亦彰显了办公空间的沉稳大气。

达美中心的A座顶部10层为2万平米酒店服务式公寓,目前已同世界知名酒店管理集团“奥克伍德”签订合作意向,双方将共同打造北京未来高端酒店服务式公寓的\*\*之作,充分满足高端企业的商务需求。

目前达美中心写字楼整售工作已经启动,其中2号楼5.6万平米(32层),3号楼3.8万平米(22层)在整售之列,既可以整栋销售也可以半栋分售。同时,2、3号楼均为双大堂设计,即使半栋购买仍然可以拥有独立大堂、独立电梯厅,完全可以满足世界名企对企业独立办公空间的需求。

达美中心,立基高端商务的完美品质,结合现代简约的建筑艺术,打造CBD经久不衰的百年经典。赋予CBD全新商务理念,为入住企业营造一片更适合财富生长的资本沃土。

楼盘详情

基本信息

物业类型

写字楼

物业评级

甲级

所属商圈

CBD商圈

环线位置

东4-5环

交通状况

毗邻青年路，周边姚家园路、朝阳北路、朝阳路贯穿东西，西距东四环2公里，地铁6号线青年路站年内通车，规划地铁3号线姚家园站距项目200米。

公交线路

468路、494路、499路、499路、运通111路、运通121路等

开盘时间

2012年11月

交房时间

2015年下半年

基本租期

待定

开发商

北京柏豪置业有限公司

物业管理

不详

物业管理费

30元/月/平米

## 建筑指标

占地面积

48897平米

总建筑面积

346544平米

标准层面积

2000平米

开间面积

整层

标准层高

4.3米

总层数

22层、32层

使用率

约70%

绿化率

30%

硬件配套

空调设备

中央空调

保安消防

设保安监控系统，设火灾报警及自动灭火系统

电梯品牌

8部客梯，2部货梯

车位数量

地上20个，地下1569个

## 装修标准

## 公共部分精装修

## 周边配套

商场或超市：朝阳大悦城、奥特莱斯、华堂商场 超市：家乐福、华联超市、易初莲花

学校：中小学：国美小学，平房小学，星河湾 幼儿园：华纺幼儿园，国美幼儿园  
大学：中国传媒大学，北京第二外国语学院，外经贸大学

餐饮娱乐：餐厅：星河湾会所、易宴、金钱豹，便宜坊，三千里

邮局和快递：中国邮政

医院：民航医院，朝阳医院

银行/银行(ATM)：北京银行、交通银行

住宅：小悦城

酒店：行宫酒店

休闲健身：朝阳体育中心、绿色印象高尔夫、天安高尔夫

朝阳区写字楼：[招商局大厦](#)，[正大中心](#)，[艾维克大厦](#)，[横琴人寿大厦](#)，[京汇大厦](#)，[建外SOHO](#)，[银泰中心写字楼](#)，[SK大厦](#)，[中环世贸中心](#)，[英皇集团中心](#)，[IFC财源国际中心](#)，[中海广场](#)，[国贸大厦](#)，[国贸三期A座](#)，[国贸三期B座](#)，[世纪财富中心](#)，[嘉里中心](#)，[环球金融中心](#)，[万通中心](#)，[三星大厦](#)，[中国尊](#)，[中信大厦](#)，[泰康金融大厦](#)，[京广中心](#)，[嘉铭中心](#)，[嘉盛SOHO](#)，[中青大厦](#)，[盈科大厦](#)，[三里屯SOHO](#)，[瑞辰国际中心](#)，[博瑞大厦](#)，[骏豪中央公园广场](#)，[人寿金融中心](#)，[万达广场](#)，[华贸中心](#)，[金地中心](#)，[世茂大厦](#)，[郎园Vintage](#)，[东方梅地亚中心](#)，[温特莱中心](#)，[赛特大厦](#)，[赛特广场](#)，[京泰大厦](#)，[北京广播大厦](#)，[北京国际俱乐部](#)，[北京国际俱乐部办公楼](#)，[凤凰置地广场](#)，[盛福大厦](#)，[启皓中心](#)，[亮马桥平安国际金融中心](#)，[佳程广场](#)，[三元NEO新境](#)，[鹏润大厦](#)，[华瑞大厦](#)，[南银大厦](#)，[天元港中心](#)，[国航世纪大厦](#)，[国航大厦](#)，[霄云路33号](#)，西城区写字楼：[远洋大厦](#)，[金融街中心](#)，[国际企业大厦](#)，[通泰大厦](#)，[富凯大厦](#)，[英蓝国际中心](#)，[新盛大厦](#)，[西环广场](#)，[中海国际中心](#)，[卓著中心](#)，[金隅大厦](#)，[大成大厦](#)，[庄胜广场](#)东城区写字楼：[中粮广场](#)，[光华长安大厦](#)，[万豪中心](#)，[荷华明城大厦](#)，[东方广场](#)，[民生金融中心](#)，[金宝大厦](#)，[华丽大厦](#)，[长安大厦](#)，[华润大厦](#)，[五矿广场](#)，[泓晟国际中心](#)，[居然大厦](#)，[中青旅大厦](#)，[来福士广场](#)，[东方银座](#)，[天恒大厦](#)，[歌华大厦](#)，[雍和大厦](#)，  
海淀区写字楼：[中钢国际广场](#)，[领航科技大厦](#)，[理想国际大厦](#)，[泰鹏大厦](#)，[方正国际大厦](#)，[互联网金融中心](#)，[融科资讯中心](#)，[卫通大厦](#)，丰台丽泽商务区写字楼：[汇亚大厦](#)，[平安幸福中心](#)，[平安金融中心](#)，[锐中心](#)，[丽泽SOHO](#)，[聚杰金融中心](#)