

智慧物业管理系统,免费开源物业系统,物业收费管理APP

产品名称	智慧物业管理系统,免费开源物业系统,物业收费管理APP
公司名称	南阳企常青信息技术有限公司
价格	2999.00/套
规格参数	
公司地址	卧龙岗汉画街118号建工集团院内
联系电话	15225602960 18238118463

产品详情

随着互联网的高速发展，帮助人们在生活中体验到了许多的便利，包括购物、出行等，就连物业也能够被互联网渗透，从而达到智能且高效的办事效率，也改变了物业管理行业的发展轨迹。面对这一新崛起的市场，从事物业服务的企业、房地产公司都加快了该平台的建设，定制研发APP来抢占市场，在这一新崛起的市场上站稳脚跟。物业APP主要采取的时O2O模式，通过互联网来为物业搭建便捷的服务平台，那物业APP开发都有哪些好处？需要的功能模块都有哪些呢？

为什么说智慧物业软件得具备未来孵化社区生态的初步形态？物业所提供的给业主的服务远不止收缴费、报事报修、家政...而是将物业的服务范围不断在拓宽，连接越来越多的行业，解决越来越多的居民日常问题，不断在孵化物业自己的社区生态。

现下，无论是大型物业企业还是中小型物业企业，都应该意识到未来社区生态这块蛋糕的价值，物业作为链接用户（业主）Zui具优势的社区角色，没有理由放弃这个入场机会，而智慧物业软件既是物业入场的门票，亦是突破口。

智慧物业软件应该具备哪些基础功能？

Smart property

1.物业管理

房屋管理，住户管理，车位/车辆管理，权限管理，报表统计，短信推送，收楼管理，微信小程序/APP推送，服务号绑定，快捷前台等。

2.费用管理（重点）

仪表管理，复杂分摊，催缴打印，零头抹除，呆账挂账，费用预存，线上支付，银行代扣等。

3.社区服务

在线投诉，在线报修，社区公告，社区活动，实名投票，社区排行榜等。

4.OA自动化办公

进销存，工单管理，电子巡更，快捷抄表，企微crm助手，打卡签到，住户标签，消息存档等。

5.可视化数据大屏

房屋信息、智能设备信息、收缴费通知、小区公告、小区报修、电子巡检等等，在数据大屏一一动态展现。

6.多端口管理

物业电脑端、物业小程序端、物业数据大屏、业主APP端、业主小程序端。

智慧物业软件的工作模式区别于传统单机版物业软件的本地模式。前者强调数据化、在线化、协同化、互动化，由于需要满足物业内部人员和业主，甚至商家的多场景、多维度、多应用需求，智慧物业软件不止需要具备电脑端这一个使用端口，还需具备物业手机端、业主端（APP、小程序）、以及全局监测覆盖的智慧物业数据大屏，使得物业能够全方位服务、运营社区。

市场上智慧物业软件琳琅满目，具备以上基础功能的物业软件不少，但真正能做到功能实用、接地气的却不多，尤其是费用管理，作为物业管理的重要版块，根据其功能的实用性、可操作性、便捷性，以及功能的深度、细节，就能透露出这款物业软件的优劣。

物业APP开发都有哪些商机？

Smart property

1、现在国家出台许多购房政策，业主们对于物业的服务也成为购房的重要考量对象，一个好的物业能够吸引更多的业主。

2、如今人们生活水平提高，而传统的物业服务显然已经跟不上业主的需求，存在物业的管理理念相对落后、人力资源成本高、业主报修复杂、缴费不够便捷、服务态度不满意以及物业响应速度慢等问题。

3、在移动手机普及的时代，如今的人们又都属于网生一代的用户群体，伴随这一明显的时代特征，都习惯使用移动端APP解决日常生活问题。

智慧物业作为一款帮助物业企业进行精益管理、转型数字化服务的先进工具，应当具备完善实用的基础功能，以及未来孵化社区生态的能力。

物业APP的功能版块有哪些？

Smart property

业主端：

1、小区资讯：

展示小区Zui新的资讯和风采，让业主对小区活动有全盘的了解。还可以获得Zui新的通知资讯，全面覆盖小区人群，实现通知的及时性。

2、车位管理：

可以查看当前小区内的公共车位使用状态，快速定位到点进行车位的停放。

3、物业缴费：

用户可以通过APP实现物业管理费、停车费的查询和缴纳等。

4、周边商铺：

APP自动定位小区附近，整合小区周边的服务项目，包括物业维修、家政清洁、家电维修、商超到家等，一键即可付费就近寻找服务。

5、社区圈子：

APP上的社区功能方便小区业主发帖进行交流。在这个版块，还能定时为业主推出团购项目，业主自由组团即可享受低价购买、送货上门的服务。

6、物业报修：

通过填写物业报修单，上传报修物品情况，物业后台会快速收到处理通知，处理的进度会及时同步到用户的APP中。

7、访客出入通行证：

访客在进入小区前只要通过扫描门上二维码填写身份信息并进行申请，业主即可在手机上同步收到申请信息进行审批，经门上智能系统验证无误后，访客自行持电子通行证进入小区。访客信息将和物业管理系统同步。

物业端：

1、信息管理：

帮助管理人员快速查询到业主及业主家庭信息、所在楼层单元、租赁合同信息、附属车库及储藏室信息等，方便后台管理租金费用以及进行负责人的查询联系。

2、车位管理：

管理停车区域，可以在后台清晰看到车库空位、每个车位对应的车主信息，管理车位购买与租用信息等。

3、收费管理：

对接楼盘区域内的各类智能水电表，针对于抄表收费项目产生对应日期的应收，可以在后台查看各类报表，比如出纳收款表、收费率报表、缴费通知表、欠费明细表、费用情况表等，进行结算、打印收据，一键推送到业主端，还可以自定义收费的项目以及标准，费用类型等。

4、客户服务：

包含客户投诉、用户报修两个主模块，受到保修申请单后可以迅速审核并派工，派单、接单以及回访的所有流程都能在线上查看，加快了业务的处理效率。

5、智能巡检：

绑定智能巡检机器人以及各类感应器设备，可以在后台设定巡检的范围和时间，通过设备回传的信息会实时上报系统，并且在发现异常信息时会及时的上报

6、设备管理：

管理电梯、消防等设备的名称、编号、地点、维保记录等，到期或是出现故障会及时预警。

7、内部信息：

企业内部通告、内部审批、待办事宜、工作日志、个人绩效等都能够个人后台查看，根据设定好的流程快速制定工作计划，进行业务处理。

物业APP开发者有什么好处？

Smart property

方便用户日常生活

用户可以通过物业APP在线缴费、预约家政、保洁、维修等各类服务，结合线上线下，让用户享受服务之后可以直接通过手机在线支付，并能对服务提出评价，督促物业公司不断加以改进服务质量。

用户可以了解物业公司

物业APP有社交、咨询功能，可以把物业公司的详细信息、小区负责人联系方式、小区咨询动态、小区公共收益账目等通过详尽的描述公布在APP上，实时、准确的推送给用户，通过APP社区也可以让业主之间在线交流或线下互动。

01.便于用户和物业之间交流

物业APP可以设置在线客服，用户收到各类消息之后如有疑问可以在线和物业公司进行有效的沟通交流，积极参与社区活动。

物业APP开发能够带来什么？

根据调查统计，传统物业工作中沟通问题是主要的病根，沟通的不流畅，导致业主和物业公司的思想严重不同步，以至于工作无法进行良好的开展，而通过开发物业APP的移动应用解决方案，将有效改善和直接解决传统经营余留下来的部分问题。

- 1、便于业主与物业服务企业交流：用户可以在线及时收到物业服务公司推送的物业收费信息和临时性紧急通知，可以和物业服务公司进行有效的交流和沟通。
- 2、方便业主互动：物业服务公司可以在线征集业主参与活动，业主之间也能实现即时的在线交流和线下互动。
- 3、商业优惠信息不落下：周边商家信息一应俱全，优惠活动全部囊括，在线即可预约服务，足不出户享受高端服务。
- 4、信息安全：社区内手机APP是业主通过实名认证的，物业管理方保证社区运用的安全性和业主的专属权利，不会造成业主个人信息的泄露。

智慧物业开发让小区物业管理进入一个新的管理时代，提高了物业管理的效率。同时，智能化的物业管理也大大方便了居民的生活和更好地解决物业问题，用户可以享受一系列的智能社区服务。

理念之变、思路之变，带来的是满意度之变。企常青科技提供全套智慧物业解决方案，“物业服务面对面、您有问题我来办”。