

焦作市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定部门

产品名称	焦作市幼儿园房屋抗震等级安全检测鉴定部门
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

学校类建筑房屋安全检测、抗震检测鉴定

房屋抗震检测适用于：

- 1、接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2、原设计为考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3、需要改变结构用途和使用环境的建筑。
- 4、其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

建筑工程分为4个抗震设防类别：

- 1、特殊设防。涉及国家公共安全的重大建筑和地震时候可能发生严重次生灾害，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。
- 2、重点设防。地震时使用功能不能中断或需尽快恢复生命线的相关建筑，以及地震时候可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果。简称乙类。
- 3、适度设防。指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下深度降低要求的建筑。称为丁类。
- 4、标准设防类。指大量的除1、2、3以外按标准要求进行设防的建筑。

建筑工程抗震鉴定依据：

建筑工程检测鉴定目前依据《建筑抗震鉴定标准》GB50023,适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑的抗震鉴定。

公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

学校幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告一般是由具有房屋安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。