

北京旅馆安全检测第三方公司

产品名称	北京旅馆安全检测第三方公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	认证种类:房屋安全检测 公司名称:建业检测鉴定 行业:鉴定检测服务
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋安全就是由检测机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。房屋安全不仅对新建工程安全性能的评定起重要作用，而且对于危旧房屋的更新改造、古建筑和受损结构的加固修复等提供直接的技术参数，房屋安全是以相应现行规范为根据、以实验为技术手段，测量反映结构或构件实际工作性能的有关参数，为判断房屋结构的承载能力和安全使用提供重要依据。房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系；2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；6、分析房屋损坏原因；7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋安全鉴定早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。进屋安全检测鉴定的流程主要分为4个步骤:1、房屋安全鉴定前需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料;2、房屋安全鉴定对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算;3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施;4、出具房屋安全鉴定报告。房屋安全性具体检测内容如下：1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况;3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况;测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤;4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;5、根据结构承载力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能;6、必要时检测结构上的荷载或作用;7、必要时补充勘察工程地质情况;8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。我们公司本着“以质取胜于人，以诚取信于人”的经营理念。愿与各界新老朋友

携手合作，共话未来！