

# 南山小独栋办公室出租

产品名称	南山小独栋办公室出租
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

### 【金地威新中心-独栋总部】

28万 $m^2$ 超商务旗舰，2座超高层双子塔+1座独栋总部，1.5万 $m^2$ 精致商业街

3条地铁交汇，5分钟步行抵达2&13号线科苑站、9号线高新南站

5.7万 $m^2$ 生态体育公园，67%绿化覆盖率，配备4个篮球场，4个网球场，1个足球场，1条环形步道

世界名企为邻，Intel、Nvidia、腾讯、3M、松下、招商、明源云

### 【租赁方案】

租赁面积: 1.12万 $m^2$

标准层面积：1900 $m^2$

使用率: 80%，不含赠送6个露台463 $m^2$

租金报价: 一客一议

管理费: 35元/ $m^2$ /月，包含工作日周一至周五8-19点，周六8-12点的空调供应

### 【可协商楼顶悬挂企业LOGO】

### 【赠送6个空中花园463 $m^2$ 】

## 【交付标准】

天花：提供集成铝板天花、组合灯具

墙面：乳胶漆

地板：150mm架空地板

门：钢化玻璃地弹门（包含地锁）

窗帘：手动窗帘

幕墙：配手动可开启扇