

高空清洗养护资质 服务企业资质证书

产品名称	高空清洗养护资质 服务企业资质证书
公司名称	高德资信评估(广东)有限公司
价格	.00/件
规格参数	办理范围:全国受理 网上可查:国家标准化管理委员会 证书作用:招投标加分、形象提升、提升信用度
公司地址	广州市天河区吉山新路街4号301-103
联系电话	18680565502

产品详情

高空清洗养护资质 服务企业资质证书（欢迎来电咨询）

高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标必备所谓自行管理模式，是指物业管理公司具有的清洁队伍，有较雄厚的技术力量及设备，自主完成公司管辖范围内所有的清洁日常管理。在自行管理的模式下，物业公司拥有较完整的清洁队伍，较齐全的清洁设备及操作工具，能够立完成对大厦（小区）各公共区域设施设备的日常养护管理。自行管理模式下，物业清洁管理从属于环境服务部或单成立一个清洁部。高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

自行管理模式具有以下特点：高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

- 1、物业管理公司具有较完善的环境清洁队伍，环境清洁技术力量较为雄厚，清洁设备较为齐全，因此物业清洁管理公司除了可以保证自己所管辖范围内环境清洁管理的水平外，还可以充分利用已有的人力资源开展对住户（ ）及对外的多种经营服务，为公司创收。
- 2、物业清洁管理公司具有较完善的工具及机器设备。在自行管理模式下，由于清洁工种相对较齐全，环境清洁管理用具及机器也较完善，这样更方便清洁管理。
- 3、清洁人员及物质的调配具有较大的灵活性，方便管理，并能减少浪费。

所谓合作管理模式，是指在物业清洁管理中有一部分工作由物业清洁管理公司的清洁管理人员自行完成，而另一部分工作则由物业清洁管理公司出资由社会其他公司或清洁公司来完成。它是物业清洁管理与公司合作组成管理机构，负责物业清洁管理的运作。比较典型的例子是物业需对外墙进行清洗，而自己又没有的清洁技术人员及高空作业机械，这样就由社会上的公司承包完成。高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

基本规定高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

- 1、建筑物清洁高处作业必须制订安全技术措施，或将安全技术措施列入清洁作业方案。
- 2、建筑物清洁的项目负责人应对建筑物的高处作业安全技术负责并建立相应的责任制。
- 3、建筑物清洁作业现场应设安全员，安全员必须持证上岗。
- 4、清洁作业前、应进行安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品未经落实时不得进行建筑物清洁高处作业。
- 5、高处作业中的各种设施、工具和安全标志，必须在清洁工作开始前严格检查，确认完好后，方能投入使用。
- 6、安全防护设施应由项目负责人和安全员检查验收，并完整记录存档备案。高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

因灰尘长期覆盖在电路板，导致铜箔腐蚀断裂，引起断电或短路。高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

统计和经验表明：做好设备的清洁、紧固和润滑，不但能降低设备的故障率，而且能够延长设备的使用寿命，提升设备的使用价值，降低管理和服务成本。

日本JPE调查发现：53%发热设备故障可以归因于灰尘、污染。

污垢和灰尘的危险：1) 增加摩擦，设备过热。2) 过渡磨损，产生松弛。3) 造成潜在的断电事故。4) 污染产品，造成整个过程的污染。5) 使物理环境恶化，作业环境标准等级下降。6) 影响员工的工作热情。

配电柜清洁的8个步骤高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

- 1.用吸尘器加吸尘毛刷头吸附配电柜顶部和配电柜内部的灰尘和杂物。
- 2.用吸尘器清理配电柜内电气配件和配电柜横梁上的灰尘和杂物。
- 3.用毛刷清扫电气配件和配电柜内部死角，同时用吸尘器配合保持作业区域负压，避免二次污染。
- 4.使用手提式吹风机吹吸尘器无法吸到的死角部位，同时用吸尘器配合保持作业区域负压，避免二次污染。
- 5.清洁开关设备：先用软布擦拭表面污渍，不易清除的污垢用干净抹布加716低温型清洁剂清除，清洁之后用沾有干净水的绸布擦去清洁剂并干燥。
- 6.使用抹布加电气清洗剂对电气配件、配电柜内部和外部进行初步大面积清洁。
- 7.使用抹布加电气清洁剂对电气配件和配电柜内部死角进行细致清洁。

高空施工作业过程中突然遭遇大风或大雨，应按下列步骤高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标

:

- 1、立即停止所有高空施工作业，切断所有电源、水源。
- 2、高空作业人员在现场负责人的指挥下，依次有秩序地集中至地面位，在的休息场所待命。
- 3、将易被大风吹动的吊绳或楼顶上其他物品就地实施有效固定，以防坠落。
- 4、高压水泵、气泵等设备要用事前所备的塑料布等严密遮挡，以防电机进水。
- 5、风雨过后重新施工时，要对设备及现场破坏情况详细检查登记，确认没有任何安全隐患（电气设备的绝缘、电阻应良好）时再进行施工。
- 6、现场负责人和安全员负责对应急预案的实施，并认真听从甲方意见进行统一指挥。

高空作业人员突发急病或突发危险情况应急处理

- 1、立即停止一切高空作业活动，并切断电源、水源。施工单位负责人应时间在现场指挥救援。
- 2、由其他相邻的高空作业人员实施高空现场互助，将发病或遇危险的人员及时转移至地面位。
- 3、转移发病或遇危险人员的同时，要及时拨打“120”急救电话实施救助，并将事由及时上报上级。
- 4、事件处理完毕，经甲乙双方确认无安全隐患后，按上级恢复施工指令施工。
- 5、现场负责人和安全员对应急预案的实施进行统一指挥，并听从甲方安排。高空清洗养护服务企业资质证书适用范围 企业招标