

# 烟台市厂房烟囱安全鉴定报告

产品名称	烟台市厂房烟囱安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房荷载安全性鉴定办理机构，厂房结构安全检测鉴定办理流程：

一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具\*\*的检测报告

二、厂房结构安全检测鉴定主要内容：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb判定该房屋现状抗震性能及结构一、安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

## 一、厂房鉴定分类：

一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房

4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳

(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

### 鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

### 鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

### 鉴定方法：

## 二、楼板检测执行标准的选择

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T和GB的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB/T或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T或现浇。