

东营市幼儿园房屋抗震鉴定报告

产品名称	东营市幼儿园房屋抗震鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:房屋安全检测报告 检测类型:学校房屋抗震检测 检测范围:全国范围可用
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、如何判断房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

房屋产生裂缝的原因是多样的，之前房屋安全鉴定机构小编针对裂缝的问题给大家分享了《房屋安全鉴定教你如何判断房屋裂缝！》，其中结构性裂缝对房屋造成的危害影响是*da的，从根本上决定着房屋的结构应力，房屋承载力永和房屋后续可能发生危害的程度，而非结构性裂缝对房屋结构的影响不是特别大，对房屋结构的承载力不会构成较大威胁，可根据相关的需要进行修复。

二、查明房屋裂缝的深度和长宽度

在房屋安全鉴定中，对房屋裂缝进行检测和判断是必不可少的检测内容，对房屋表面裂缝可分为：细小裂缝、中等裂缝。贯穿性裂缝。

房屋裂缝的宽度越大，长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易收到腐蚀，在长期的暴露下钢筋裂缝及混凝土的强度就会收到威胁，从而会影响到房屋的使用寿命，所以在进行房屋安全鉴定检测工作时，要充分掌握房屋室内外的裂缝分析。

三、判断房屋裂缝的未来发展趋势

房屋在长期的荷载作用下，产生裂缝是不可避免的，但是我们要了解房屋的发展趋势，只要房屋裂缝是稳定的，且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张，并无太大的危险，可以人为房屋结构是安全的，但是如果房屋裂缝的长、宽、深等都不断的扩张，这就说明房屋结构的安全性受到了威胁，需及时的进行房屋安全鉴定，对房屋的安全性进行全面的了解和检测，从而判断房屋裂缝的性质，指导相关的修复工作。

四、判断房屋结构构件变形

房屋结构构件的变形是房屋安全鉴定工作中重要的检测项目，其是针对可疑迹象或结构本身的弱点进行检测，在对房屋结构进行变形测量时，房屋结构的*da挠度和移位情况必须进行测量，如果房屋结构变形过大，很有可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使房屋结构发生变形，因此房屋变形情况是反应房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定中的重要检测内容。

- 1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；
- 2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；
- 3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；
- 4) 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定
- 5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

3、检测参数

现场检测：

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

非现场检测：

1) 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

2) 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

3) 木材横纹抗压强度试验。