德州市房屋加建改造检测机构

产品名称	德州市房屋加建改造检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测机构:住建工程检测 检测类型:房屋安全排查 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

德州市房屋加建改造检测机构

厂房改造前后一定要进行房屋安全检测。使 用一系列检测的仪器

、设备、工具和软件验算等技术手段,对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试,并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算,对厂房安全性进行鉴定,主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋(适用于房屋报监、办理产权证)。除了厂房检测外还要进行抗震等级鉴定。因为厂房的用途改变,抗震等级也会改变,原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。厂房抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中,需要加层、插层、扩建,或较大范围的结构体系或使用功能改变等厂房改建时,需要对原有厂房结构进行抗震鉴定,综合评估改建后的结构安全性,必要时,提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。厂房加建改造安全检测鉴定内容:1、调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2、调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;6、调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;7、调查房屋今后使用要求。

屋屋高度为3.4m,建筑总面积约为144m2,于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区,抗震设防按标准设防类(丙类)。现该建筑拟加盖至五层,对加盖后结构安全性状况鉴定如下:地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷,上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况,地基基础子单元间接评级为:地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象,柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。 按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移,实测侧向

顶点换算位移为H/500(6.8mm),各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。 按结构整体性等级评定本工程构件选型正确,传力路径较清晰,结构平面布置规则,框架均双向拉通,可形成完整系统,整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。 综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级,上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级各层填充墙体未见明显裂缝,门窗等工作状态正常,外墙与屋面未见明显渗漏,围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果,围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果,本工程结构安全性等级评定为Bsu级,可满足房屋加盖的安全要求。