

莱锦创意产业园租赁部-欢迎您！

产品名称	莱锦创意产业园租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

产品详情

1.项目名称：莱锦文化创意产业园

2.项目位置：朝阳区八里庄东里1号

3.招租面积：100m²至30000m²

4.项目类型：平层/独栋/联排/整栋

5.出租价格：6至8元/m²/天

6.签约年限：2年起签，长可签5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://xuanzcf.com/ljwh.html>

莱锦文化创意产业园位于北京朝阳区八里庄东里1号，地处CBD东区门户，占地面积约13万平方米，建筑面积约11万平方米。前身为北京第二棉纺织厂，依托纺织老旧厂房承载棉纺织人的记忆和工业印记，在城市更新中，使老工业遗址的潜在价值在新兴产业发展中焕发青春活力，不仅让老厂区焕发新生、延续辉煌，更为北京保留了城市记忆，产生更多更高价值的经济效益。单体建筑内举架高度8-13米，企业用户可根据自身需求垂直改造办公空间，增加房屋使用率至150-180%以上。建筑内部平面灵活富有规则，非常适合企业根据各自特点进行定制化设计，高使用率区域领先，便于客户的规划使用。46栋300-5,000平方米独栋花园式低密度工作室，标准层300-1,000平方米，可自由组合、搭配。产品多样化，项目C区采用CF厂房独栋及CN方盒子独栋模式构建独立纯商办模式产品，建筑外观保留工业风格，现代典雅，独具复古美感，全方位满足总部企业客户的灵活租赁需求。罕见的近50%绿化覆盖率，园区保留原有历史建筑，创作改造低密度花园办公空间，在保证改造办公产品高品质的同时，也为产品注入了历史和文化的温度。多个绿色灵动的公共空间，可按需求定制规划，绿色生态提升用户办公体验；项目内部规划花

园式共享空间、内部花园走廊、树阵林荫空间、中式四合庭院、互动式花果园林及独具品味的雕塑小品；开放、艺术、静谧、实用。