

# 企事业单位/工程类/新装修房/产业园开荒保洁

产品名称	企事业单位/工程类/新装修房/产业园开荒保洁
公司名称	合肥洁净保洁服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路与怀宁路交口
联系电话	18326062798 17764437397

## 产品详情

依据商场、写字楼、住宅楼、工厂等现场勘察及巡检情况，洁净保洁公司依据勘察做出如下开荒保洁方案：

### 一、总体规划：

- 1、合理分配各部人力资源，按照各区域统一划分保洁区域。
- 2、充分利用清洁制剂，配备专业保洁工具，每一位各部门员工上岗。
- 3、搭配专业清洗设备，以替代人工所无法及时完成的地面清洁。
- 4、协调工作人员，共同打造商业街的洁净空间。
- 5、保洁主管增强巡回监督、检查，突出重点同时不忽略次要区域。

## 二、所用工具：

(1) 玻璃：涂水器、玻璃刮、玻璃铲刀、刀片、玻璃清洁液、全新干抹布。

(2) 电源盒、灯具：全新抹布、刀片、环保清洁剂。

(3) 厨房、卫生间：全新抹布、环保清洁剂、钢丝球、铲刀、刀片。

(4) 墙：全新抹布、环保清洁剂、刀片、铲刀。

(5) 地面：专用洗地机、吸尘器、吸水机、环保清洁剂、全新抹布、刀片、铲刀。

## 三、所用药剂：

全能剂、除锈剂、强力去污水、玻璃清洁剂。

## 四、程序：

由内往外，由上往下、由难到易（包括玻璃、墙面、地面等）

1、首先清理商场里遗留的建筑垃圾。

2、由上到下全面清理。

3、擦玻璃：先用云石铲刀和清洁球清除窗框和玻璃上顽固的污渍，然后

用毛巾把玻璃再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，再重复以上工序后

使用双面玻璃清洁器将玻璃擦干净，\*后用干毛巾将玻璃边的水痕擦干。

4、卫生间：坚持由上而下的原则，首先认清卫生间顶子的材质，是PVC的或是铝塑板还是涂料的，再根据不同的材质用不同的清洁方法进行清洁；用清洁球或是板刷清洗卫生间的墙壁，着重瓷砖的缝隙，和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等；用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种龙头、管件进行清洁；用洗地机对地面进行\*后的清洁，由其是地面的边角，用清洁球和刀片对角落进行针对性的除污、去除水泥渍等；\*后，检查无遗漏后，再用干毛巾把水龙头等管件擦拭一遍。

5、走廊：程序同上。注意：因走廊里的楼梯扶手等多为不锈钢，应是清洁重点。

## 6、办公室

及大厅：墙壁用掸子或是吸尘器做除尘处理，擦拭灯具、开关盒、排烟置、空调口、排风口等。

7、门及框：分清门的材质，用专业清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，程序也是从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理；框的程序同门；一定要做到无遗漏、无死角。

8、地面的清洗：把所有的做完以后，就是地面的清洗了，地面也要分材质，是木地板的、还是瓷砖的、或是石材的，当分清后就选择专用清洁剂稀释后，开始清洗。地面上的胶渍可用刀片清除，顽固的可用去胶剂处理；\*后一道工序做完后，应由领班全面检查一遍后，确认无遗留后撤离现场

9、地角线：用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等。

10、楼梯：用掸子或是吸尘器做除尘处理，用毛巾擦拭扶手，用除胶剂刀片除去胶迹、漆印、水泥印，用保养剂保养楼梯扶手；用除胶剂刀片除去胶迹、漆印、水泥印，用墩布擦拭地面。

## 五、\*后突击：

开荒保洁整体上的清理已完毕，这个时候保洁工作就要进入细节及角落里。那些微忽的、细小的、石灰

迹、漆迹、涂料点、铅笔印、包装膜迹。保洁员要针对性处理。

- 1、厨框上的黄胶在新装的厨房经常见到。可以使毛巾沾除胶剂擦掉，严重的地方用擦丝沾除胶剂擦，但尽量只在边缘使用。靠中的地方多闷会儿再擦；
- 2、封柜子门的胶带迹万万不得用钢丝擦，沾上水清理比较容易，直视看不出问题，侧光看则出现无数划痕、铝塑框（板）也有同样的问题
- 3、实木地板上遇漆点，可用少量稀料沾布轻擦拭软化，一般有这种情况少见，业主也会提出注意，因为这也许是装修时未保护好地板所造成的；
- 4、涂料点、铅笔印，用小刀和软擦丝沾水清除。但涂料点落在铁艺及其他装饰材料比较难清，铁艺上可用钢丝球沾水清，装饰材料上用湿布用劲擦，铅笔印一般都；
- 5、有些石材铺地接缝处有石灰迹，可用小刀侧刮或钢丝球沾水擦

保洁员认为无活干的时候，即应该自查开始，手中的毛巾必须是干净的或是新毛巾。提角线（上沿）、开关盒（上沿）、门框（上沿）、窗帘盒（上沿）杆，暖气罩里、百叶窗缝，推拉窗槽、玻璃上的水印，是细节中的重点。灯罩、厨房水池及渗水盖，水堵，框厨里水管开关，地面柜里铝制盒叶，马桶周围及边缘，是角落的重点。带班长的检查工作也应遵循这些细节角落里的重点，只有注意到这点，才能基本上叫专业的保洁。

## 二、施工现场要求

（1）鉴于保洁工作的特殊性，整个现场必须是已经装修完毕或有相关得力措施保护已经保洁过的地方不受影响。

( 2 ) 不得有闲杂人员出入施工现场，进入现场必须经过业主同意并保洁公司提供的服装和专用鞋套方可进入。

### 三、标准

( 1 ) 玻璃：边框、推拉轨道不得有污渍、水印、灰尘；玻璃要光洁透明，不能有模糊或有水印。

( 2 ) 电源盒、灯具：开关、外盖、盖内、顶灯都要清洁干净。

( 3 ) 卫生间：瓷砖不能有水印、灰尘，必须光洁、明亮。

( 4 ) 门：门框、门头必须擦拭，凹凸处须用吸尘器或毛刷彻底清洁干净，无灰尘、水印。

( 5 ) 墙：墙角、地角必须清洁，墙壁清洁后不得有水印、灰尘。

( 6 ) 地面：清洁后的地板应该干净、无尘土、无印痕，光洁、明亮。客户验收后，应该再用干净的地拖把脚印擦去。

( 7 ) 木地板：清洁后的木地板应该干净、整洁、无灰尘，着力恢复地板本来面目。

大 厅：墙壁无尘土，灯具洁净，开关盒洁净无胶渍，排风口、空调出风口无灰尘、无胶点；

门及框：无胶渍、无漆点、门沿上无尘土。

地 面：木地板无胶渍、洁净；瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、光泽度高。

地角线：无尘土、洁净、无胶渍

备注：以上标准为拟订标准：根据甲方实际要求可再作相应调整。

#### 四、服务承诺：

1、快捷及时：动作快捷，清理及时。

2、彻底洁净：不遗漏死角，不敷衍了事。

3、统一协调：与甲方

工作人员协调到位，保洁工作有问题及时改正、补救。各保洁员协调一致，既独立作业，又相互协作。

4、安全到位：爱护财物，防止消防隐患，遵守法律法规。

5、文明节约：节约成本，节约资源，省心服务。