

# 物业保洁托管，小区保洁托管，产业园保洁托管，工厂保洁托管，超市保洁托管，商场保洁托管、展会保洁

产品名称	物业保洁托管，小区保洁托管，产业园保洁托管，工厂保洁托管，超市保洁托管，商场保洁托管、展会保洁
公司名称	合肥洁净保洁服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路与怀宁路交叉口
联系电话	18326062798 17764437397

## 产品详情

### 【公司介绍】

合肥洁净保洁服务有限公司成立于2009年4月，是一家经正式工商注册现代新型物业保洁企业公司。公司是一家以品牌为主，集绿色清洗、清洁、绿色环保服务于一体的清洁公司，是经过广大客户认可的具有完善的管理体系的新型保洁服务公司。

为发展合肥市卫生事业，搞好室内外清洗保洁工作，公司特从美、日、德、意等国引进了各种清扫机具、蜡剂、清洁剂等，采用科学的管理方式、完善的服务体制给各界客户提供各种保洁服务，发展有“洁净特色”管理模式。公司的业务涉及：批量精装修房/写字楼/商场/超市/工厂等开荒保洁，会展保洁，工厂/商场/医院/小区/写字楼等保洁托管，外墙清洗，绿化养护，钟点工，中央空调清洗，石材清洗保养晶硬处理翻新等。

### 【服务项目】

- 1、日常保洁：钟点工、新房开荒保洁、家政服务、擦洗玻璃、地毯清洗等；
- 2、外墙清洗：石材幕墙清洗、光伏发电板清洗、玻璃清洗、铝板幕墙清洗、玻璃幕墙清洗等；
- 3、开荒保洁：批量精装修房保洁、工程开荒保洁、物业开荒保洁、办公楼开荒保洁、商场开荒保洁、会所开荒保洁、精装修房开荒保洁等；
- 4、保洁托管：物业保洁托管、写字楼保洁托管、商场保洁托管、工厂保洁托管、小区保洁托管、医院保洁托管等；

### 【服务流程】

随着大家生活水平的提高，各位业主对小区的保洁要求也越来越高，针对各位业主要求现在很多物业公司将保洁服务托管给保洁公司，针对物业小区的[保洁托管服务](#)，合肥洁净保洁服务有限公司依据多年的托管经验就住宅小区、工厂园区、商场等[托管](#)方案进行如下总结：

（一）服务承诺 按照合同条款及附件的要求，配备必要的员工和充足的机械、物料，在清洁工作范围和项目明细内，按照工作程序、操作规程进行规范[清洁](#)

（保洁）服务，并达到如下目标：1、小区内所属范围公共环境卫生符合相关环境卫生标准。2、协助物业管理处在相关检查评比中获优称号。3、按合同要求满意率达到95%。（二）管理的模式 拟设立合肥洁净保洁服务有限公司小区清洁部，并在[小区物业](#)

管理公司的检查与监督下，实施科学化、规范化的管理。清洁部将根据有关的法律和法规及公司有关规章制度，结合小区物业管理部的实际情况主持制定各种具体的规章制度、操作规程措施，并付之实施和监督。在人事管理上将根据公司的用人标准和原则，统一管理所属部门和人员，结合培训和绩效考核行使人事管理权，对所辖各部门管理人员和员工实施考核和奖惩。（三）管理的设想

我们的管理服务将根据小区物业公司管理部门的要求，在总结公司几年服务于各类型物业所得经验的基础上，用更新的管理理念为小区提供更好的清洁（保洁）服务。总的设想是：以规范的管理服务为支撑点，以营造一个整洁舒适的生活环境为目的，确立“精心组织、规范管理”的经营管理理念，并贯穿于我司在小区的清洁服务之中。1、在严格按委托管理合同的条款实现管理目标承诺的基础上，我们将以更高的标准要求自己，在服务意识、服务标准、服务质量上力求突破。2、在管理上除执行严格的、硬性的管理规定以确保小区卫生达标并努力延长物业本体的使用寿命，使其保值、增值；另一方面，在维护小区的对外形象方面，加强员工的素质培养，使全体员工做到“德诚于中，礼形于外”。（四）管理的重点 我们的管理服务的总目标是要给小区营造一个安全、舒适、整洁、卫生的生活环境，

因此，我们管理工作将重点是在以下三个方面：1、安全管理 为确保小区的安全、防止一切可能发生的安全、治安事件发生，必须密切注意和观察员工的思想动态，加强对员工思想品德和职业操守的教育。同时根据办事中心的特点，制定必要的安全防范措施，同时加强与中心管理部门和其他部门的沟通，做到分工不分家，共同维护一个安全、舒适的生活环境。2、培训管理

根据规范化的管理服务要求，注重员工的教育与培训，制定各类人员的培训计划，重点是安全意识、服务意识及业务技能、管理标准、管理目标及文化素质教育，通过不间断的多形式、多途径的有效培训，包括参加清洁协会的培训班等，提高管理人员和清洁、保洁人员的综合素质，为实现我们所承诺的各项服务标准提供有力保障。3、作业管理 清洁、保洁工作是物业管理重要组成部分，是营造整洁、舒适的办公工作和生活环境的必要条件。我们工作的重点是，根据小区内的具体情况，按周、月、季制定切实可行的具体工作计划和岗位责任制，使任务、区域责任到人，同时加强检查、监督，确保服务区域、范围整洁、舒适。