

# 广东省广州市第三方房屋承重检测机构-今日新闻

产品名称	广东省广州市第三方房屋承重检测机构-今日新闻
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

### （一）鉴定目的

本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的结构安全状况，对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议，为该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。

当房屋存在以下情况时，需要进行房屋整改安全检测鉴定：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。
- 4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评

估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。  
当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送深圳市房屋检测中心组织技术审查。

### 房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m<sup>2</sup>。（每次收费总额起步价不低于 1 万元），

对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

（1）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元 / 点（单间），至少3个点为一组；

（2）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元 / 点，至少6个点为一组；

（3）房屋安全检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；

（4）厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；

（5）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；

（6）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。