

# 静安写字楼租赁中心——博华广场

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 静安写字楼租赁中心——博华广场         |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司              |
| 价格   | .00/平方米                 |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

## 产品详情

博华广场

项目参数

楼盘位置：上海市静安区新闻路669号

开发商：红风筝(上海)房地产有限公司

物业公司：北京汉斯物业管理有限公司上海分公司

竣工日期：2018年2月

总建筑面积：约184,000 平方米

办公楼总建筑面积：132,000 平方米

商场总建筑面积：22,000 平方米

楼层数：60层

裙楼层数：6层

裙楼楼层：LL2-L4

办公楼层：3-60层

办公区域：

低区办公：3F - 8F

中区办公：10F-26F

中高区办公：27F-40F

高区办公：41F-60F

整层面积：2400-2800 平方米

大堂挑高：8 米

楼层净高：3.0 米

得房率：约71%

交付标准：150mm架空地板；金属板吊顶；烟感喷淋；乳胶墙漆面

电梯数量：27部客梯；2部货梯

办公楼楼板承重：300KG每平方米

输入电源供应：双电源35KV

空调系统：VAV高效节能的中央空调及可变风量系统

空调开放：周一到周五8:00-19:00；周六8:00-13:00；

车位配置：773个

停车费：车位2000元/月

物业管理：49.5元/平/月