

# 扬州市工业厂房建筑结构承重检测机构

产品名称	扬州市工业厂房建筑结构承重检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:工业厂房结构检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

扬州市工业厂房建筑结构承重检测机构

对于厂房检测鉴定依据主要为：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》
- (2) 《工程测量规范》(GB50026-2016);
- (3) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (4) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- (6) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013);
- (7) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);
- (8) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008);
- (9) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- (10) 委托单位提供，房屋结构设计图纸等资料。

厂房结构可靠性鉴定评级：

## (1)结构可靠性鉴定评级概述

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008),工业建筑的可靠性鉴定评级应划分为构件、结构系统、鉴定单元三个层次。其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级,应包括安全性等级和使用性等级评定。安全性分四个等级,使用性分三个等级,各层次的可靠性分四个等级。本次鉴定评级,将整个厂房结构作为一个鉴定单元。

## (2)厂房结构可靠性鉴定评级

### 1)构件评级

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第6.2.5条和6.2.8条可知,由于该厂房结构多处梁、柱等构件钢筋存在严重锈蚀,外表有沿筋纵向裂缝和明显锈迹,且多处混凝土表面存在腐蚀损伤,因此可评定构件的正常使用性等级为c级,又由第六节厂房结构构造与连接检查以及承载力验算分析可知,多处构件在不考虑地震作用时的正常生产使用条件下已出现承载力不足现象,因此可评定构件的安全性等级为d级。

### 2)结构系统评级

由现场倾斜及楼面差异沉降检测结果可知,该厂房结构倾斜率不超过4‰,满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)对多高层建筑的整体倾斜要求,且现场未发现上部结构构件由于不均匀沉降而产生的开裂现象,房屋主体与四周散水连接处也未见明显沉降裂缝。因此,可评定地基基础系统安全性等级为A,正常使用性等级为A。

综合考虑上部结构系统的承载能力及梁、柱裂损情况,可评定上部结构系统安全性等级为D,正常使用性等级为C。

此外,现场检测未发现栏杆、扶手等维护结构出现明显裂损现象,其与主体结构连接较好,仅多处栏杆与扶手表层防锈漆脱落或磨损,出现轻微锈蚀现象。根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第7.4.2条可评定围护结构系统安全性等级为A,正常使用性等级为B。

### 3)鉴定单元评级

将上述构件评级与结构系统评级的评定结构列入工业建筑物综合性鉴定评级表中(表5-1),根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第8.0.2条的规定,可评定该厂房结构可靠性等级为四级:极不符合国家现行标准规范的可靠性要求,已严重影响整体安全,必须立即采取措施。

## 厂房检测的等级

厂房鉴定单元的归纳断定评级分为一、二、三、四,四个等级,应包含承重结构体系、结构安置和支撑体系、围护结构体系三个组合项目,以承重结构体系为主,按下列规定断定单元的归纳。

一、当结构安置和支撑体系、围护结构体系与承重结构体系的断定等级相差不大于一级时,能够承重结构体系的等级作为该断定单元的断定等级;

二、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低二级时,能够承重结构体系的等级降一级作为该断定单元的断定等级;

三、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低三级时,可根据上述准则和具

体情况，以承重结构体系的等级降一级或降二级作为该断定单元的断定等级；

四、归纳断定中宜结合断定单元的重要性、耐久性、运用状况等归纳断定，可对上述断定结果作不大于一级的调整。

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的潜江工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。