

南京市工业区厂房新增设备承重能力检测服务

产品名称	南京市工业区厂房新增设备承重能力检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南京市工业区厂房新增设备承重能力检测服务

厂房荷载增加承重承载力检测单位的某楼板承载力检测案例：

检测主要工作内容如下：

(1) 查阅资料:调阅核查竣工图、竣工资料等；

(2) 房屋建筑结构复核：在委托方提供的设计图纸的基础上，本次检测对被检测房屋的3层进行结构复核。

复核内容主要为：

1) 结构体系、结构构件材料类型、结构构件截面尺寸与设计图纸是否相同；

2) 房屋层高与设计图纸是否相同；

3) 对3层抽取楼面板检测板厚度，及板主要构造与设计图纸是否相同。

(3) 房屋完损状况检测：全面调查房屋3层楼板的损伤状况。

(4) 材料强度检测：采用回弹法检测房屋3层混凝土强度等。

(5) 主要受力构件配筋情况复核：采用钢筋探测仪抽样复核房屋3层楼板配筋与原设计图纸是否相同；并采用局部破损的方式复核钢筋直径与原设计图纸是否相同。

(6) 安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求。

(1) 受检楼板位于某大楼3层，该房屋为6层钢筋混凝土框架结构，建成于1994年。该房屋自建设竣工以来一直作为装配车间使用，房屋结构未曾有使用功能改变的情况发生，且未有火灾、使用荷载过大、结构大修等情况发生。

(2) 现场对受检区域轴线尺寸、结构构件（包括梁、板、柱）截面尺寸、楼层层高进行了抽样复核。结果表明：受检区域轴线尺寸、结构构件（包括梁、板、柱）截面尺寸、楼层层高与设计图纸基本相符。

(3) 现场对受检区域楼板钢筋布置（钢筋数量、间距）进行了抽检。检测结果表明：结构构件钢筋配置情况与设计图纸基本相同。现场采用局部破损的方式对受检区域楼板钢筋直径及保护层厚度进行了复核。检测结果表明：受检区域楼板钢筋直径及保护层厚度与原设计图纸基本相同。

(4) 为确定被检测的房屋混凝土构件的抗压强度，根据受检房屋现场实际情况，对该层混凝土构件强度现场抽样检测。检测结果表明：受检区域楼板所用混凝土强度推定为C20，能够达到原设计要求。

(5) 现场重点对2~3层楼板进行了外观损伤检测，经检测，被检测区域除个别墙面局部出现粉刷起皮、剥落等外观质量缺陷外，混凝土框架梁、柱、板及节点等均完好，楼板无明显结构裂缝。

(6) 根据国家相关规范标准、现场检测结果及业主提供的图纸等资料，对该楼板承载力进行计算复核，计算结果表明：受检区域楼板能够满足原设计楼面厂房装配车间活荷载 5.0kN/m^2 的荷载使用要求。

(1) 查阅资料:调阅核查竣工图、竣工资料等；对房屋被检测部分建筑结构测绘：在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上，通过现场全面测绘与复核(基础开挖)，建立建筑平面、立面、剖面、典型

建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料，尤其是加建结构与原结构的连接构造及可靠性。

(2) 建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核

(3) 房屋完损状况检测

(4) 房屋倾斜检测

(5) 房屋不均匀沉降检测

(6) 楼板完损状况检测，裂缝分布检测。

(7) 材料强度检测：

混凝土强度——采用回弹法，现场条件具备时采用钻芯法校核。

钢筋——采用表面硬度法。

(8) 结构尺寸和配筋复核检测，构件截面尺寸为普查；钢筋采用超声测试、局部开凿相结合的方法，以抽查为主，主要是典型构件钢筋复核，有可能增加荷载的区域为重点检测区域。

(9) 楼板安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求。