

忻州市房屋结构安全鉴定-房屋荷载验算报告

产品名称	忻州市房屋结构安全鉴定-房屋荷载验算报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

忻州市房屋结构安全鉴定-房屋荷载验算报告

检测项目：厂房承重（承载力）检测。适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

楼板使用荷载改变检测具体内容包括如下：

- （1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；
- （2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；
- （3）楼板结构损伤现场检测；
- （4）受检楼板材料强度测试；
- （5）受检楼板配筋情况复核；
- （6）安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；
- （7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。楼板承重检测鉴定扩大在再生产，对于一个工厂来说，是再正常不过的事情了。增加生产线，更换新的机器设备，这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说，增加新的机器设备，或者更换新的机器设备，原先的楼板承载力能否继续支撑，将是一个大大的存疑。那么，原来的楼板，到底能不能承受新增的机器设备呢？这就需要厂房进行楼板专项检测，用专业术语来说，叫做——楼板承载力检测。

房屋安全鉴定检测

1、判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

2、判明结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且大裂缝未*过规定值，那么可以不进行修补。

3、判明裂缝的未来发展趋势

裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。在进行房屋安全鉴定检测时，要利用适当的检测工具，充分分析裂缝的发展趋势，从而准确判断裂缝的性质，指导相关的修补工作。

4、判断钢筋混凝土构件结构变形

结构的变形测量要有**，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的大挠度和位移情况**进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。