

上海自贸壹号生命科技产业园参-园区招商中心

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园参-园区招商中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.98/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

自贸壹号生命科技产业园

项目一期（生物医药创新园）：于2019年2月开园，总建面14万 m^2 ，占地76亩，采取“乐高式”建筑规划设计，除1#、6#之外，可分割为29个建筑面积约800-10000平方的独立电梯入户独栋产品，整体空间利用率高，入驻企业出入便利、私密性高。

项目二期（生物医药加速总部园）：于2021年12月开园，共计建面8万 m^2 ，占地40亩，在二期资产管理运营基础上，深化升级满足生物医药产业发展的产品、服务、战略发展资源，打造创新药（小分子、抗体、创新疗法及相关生物技术等）产业集聚主题园区，构建生物医药价值创新社区。

项目三期（先进治疗产业园）：共计建面30万 m^2 ，高端生物医药CMC**地，重点发展创新疗法、生物技术及相关领域具有国际先进水平的产业转化项目。三期项目与一期、二期形成产业链及价值链闭环，成为***生物医药企业集聚区。

招商信息：

自贸壹号·一期

楼盘地址：上海市浦东新区富特南路215号

整体参数：工业104板块/一期约14万方

产业配套：提供24H市政蒸汽出租面积：200-5000平方租赁价格：3.98-5.5元/平方/天物业费：10元/平方/月精装实验室45-123 m^2 ：细胞房，分子实验室，p2实验室租赁价格：7.41-14.5元/ m^2 /天用电负荷：16000KVA+（200w/ m^2 ）楼层层高：3.8m/4.5m/5.2m/7.6m楼板承重：部分一楼自然承重，其他楼层500kg/ m^2

自贸壹号·二期

楼盘地址：上海市浦东新区华申路215号

整体参数：工业104板块/约8万方产业配套：提供24H市政蒸汽园区产品

大平层毛坯厂房1500-3000m²；

简装实验室150-300m²；

精装实验室100m²；

细胞房20-50m²，C+A级（细胞房、p2实验室）；

总部独栋11030.52/12635.67m²；租赁价格：3.98-5.5元/平方/天 物业费用：10元/平方/月 用电负荷：13000KV A+（200w/m²）楼层层高：4-6楼 板承重：一楼自然承重，其他楼层500-600kg/m² 环评排放：生物药研发、中试、生产；化学合成研发、小试

产业导向：创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械 主要产品：毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修 地铁：6号线航津路站直线距离806 入驻企业：辉大基因、行深生物、鼎新基因、凌意生物、西湖生物、星奕昂、齐鲁干细胞等