

# 锦绣申江华虹创新园项目推荐

|      |                     |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 锦绣申江华虹创新园项目推荐       |
| 公司名称 | 上海市千人物业有限公司         |
| 价格   | .00/件               |
| 规格参数 |                     |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器 |
| 联系电话 | 18738611688         |

## 产品详情

### 项目介绍

锦绣申江（金桥华虹创新园）位于浦东新区金桥出口加工区北区核心地段，地处中环交通要道，毗邻众多世界500强企业，碧云国际社区提供国际化生活配套服务，是实力企业打造办公总部、研发中心、运营中心等的上佳选择。园区东至申江路，南至锦绣东路，西至金豫路，北至桂桥路，占地面积约11万平方米，总地上建筑面积27万平方米，30余幢独栋商务楼宇。

### 项目参数

楼盘地址：上海浦东锦绣东路2777弄

租赁面积:110—1200平

租金报价:4元/平/天建筑面积：每栋约14000平方米建筑楼层：12层/栋标准层面积：约1200平方米

得房率:75%标准层层高：3.9米楼板承重：300kg/m<sup>2</sup>（底层500kg/m<sup>2</sup>）电梯：2部三菱高速电梯供电：单路供电，100瓦/平米地下车位：超过2000个交付日期：现房随时交付物业管理费：8.8元/平米/月

开发商：上海华虹置业有限公司

物业公司：上海华锦物业管理有限公司

### 项目交通

地铁:14号线金粤路地铁741米

公交:浦东42路、浦东88路、浦东77路、573路、987路、1058路。

### 项目配套

商场或超市：金桥家乐福、金桥国际广场  
医院：复旦大学附属华山医院东院，国际妇婴保健院东院  
银行/银行(ATM)：建行、中行、工行、农行、交行、浦发、光大、汇丰、邮政储蓄  
住宅：金葵新城酒店：华美达大酒店、佳友维景大酒店  
休闲健身：汤臣高尔夫、金桥高尔夫俱乐部、碧云体育休闲中心