

金领之都(上海市浦东新区金海路1000号新金桥路1888号)

产品名称	金领之都(上海市浦东新区金海路1000号新金桥路1888号)
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

金领之都位于浦东中环，金桥核心区域，联动三大国际商务区，西连陆家嘴金融贸区，北接外高桥保区，南近张江高科技园区。周边9号线、12号线、14号线、19号线四条轨交规划直达，距陆家嘴20分钟车程、人民广场35分钟车程、浦东机场25分钟车程，地理位置优越，交通便利，近在咫尺的碧云、森兰两大国际化居住区、万豪酒店、体育休闲公园提供良好的生活配套。金领之都写字楼总建筑面积达50万平方米，沿街两侧是办公楼，中间是企业总部研发楼，金领之都园区中心为大型的绿化绿地，金领之都园区各种设施齐全，餐厅，会所，银行，公园，景观湖超市，多功能会议中心，酒店等，金领之都周边交通方便，金领之都坚持以高新产业为先导，紧紧围绕“高新产业”和“绿色环保”两个主题，立足本地优势资源，开创了以高新研发和商务办公为主的多功能综合性园区。为配合整体规划，园区配套了较为完善的商务、生活休闲服务体系，为入园企业提供多层次全方位的服务

金领之都写字楼出租面积有：150平方 200平方 280平方 350平方 480平方 650平方800平方 1000平方 1500平方 200平方及各种独栋出租，本公司从事写字楼租赁业务，更多金桥写字楼信息欢迎来电咨询

项目参数

楼盘地址：上海浦东新区金海路1000号；新金桥路1888号

建筑面积：370000平方米；得房率：80%

绿化率：50%；容积率：2.0

楼盘：5-12层；楼层层高：2.8-3.6米；大堂层高：5米；结构：框架结构

空调：24小时空调，分层中央空调机组

租赁面积：135-3250平方米；停车位：1500个

周边配套

酒店：智选假日酒店，维也纳酒店

购物：金桥太茂商业广场，lalaport金桥店