

# 信阳市房屋检测鉴定有限公司 河南房屋检测资讯

产品名称	信阳市房屋检测鉴定有限公司 河南房屋检测资讯
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

## 产品详情

信阳市房屋检测鉴定有限公司 河南房屋检测资讯

房屋在原有基础上增加层数

- 1、业主需要先找具备房屋检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对综合性能（承载力，抗震等）进行评定；
- 2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸；
- 3、由第三方审图公司进行审图确定；
- 4、由专业施工单位按照图纸施工。

我们有必要解释下：为什么我没做这些流程，自己瞎改造也没事呢？

从设计角度来说，结构设计师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，终组合计算时考虑不利的情况（暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重\*\*安全的手段。

我们所居住的房屋，平时使用时，可能刚好到正常使用状态，还没有用到安全储备的部分；自己盲目改造后，可能运气好。

楼板检测执行标准的选择

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T

14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB 12987-2008)两个,检验时应依据哪个产品标准进行呢?根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集,结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范,3层以下房屋用作建筑的楼面,可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇,而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

## 1.完损报告

一幢房子,想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容,并且反应基本的外观质量,是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)\*678号),此外为了解厂房的地基基础情况,还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑\*\*性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括:厂房完损现状检测,厂房倾斜检测,厂房相对沉降检测,厂房完损等级评定。

## 2.安全性报告

安全性检测报告,除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外,还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

## 3.抗震鉴定

抗震鉴定报告,是在安全性报告的基础上,又进一步的深化。大体来说,就是再安全性计算分析的时候,做抗震验算和抗震鉴定。可以说,抗震鉴定是\*为翔实\*为全面的安全性报告。