

君茂科创园-招商中心首页

产品名称	君茂科创园-招商中心首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

君茂科创园项目介绍

【位置】春常路66号A栋

【面积】标准层：77~1000m²自由分割，可毛坯、简装、定制装修交付

【结构】混凝土砖混结构，丙二类消防带喷淋烟感

【租金】1.6元/m²/天

【物业】8元/m²/月

【配置】一层大堂挑高7.6米、楼板荷载：活载额3.0KN/m²

【层高】一楼4.6米、2-12楼3.5米

【电梯】2客梯+1货梯

【配电】共800KVA+630KVA

【配套】 咖啡厅、路演厅、小型会议室、书吧、餐厅、便利店、地下停车场、充电桩等

【优势】 可实地注册办理环评及各类许可证，所有证件齐全

【招商业态】 儿童健康产业、生物医药研发、文化创意、智能科技、研发+办公+展厅，电商等各类行业。

君茂科创位于闵行区莘庄工业区工西区春常路66号。项目整体规划为二栋高层办公楼，总建筑面积为33563平方米，其中地上建筑面积约26563平方米。园区内部动线简洁，材质通透，宽敞明亮，呈现出活力生态的办公场景，是集景观、休闲、商务、社交、于一体的创新办公中心。

本项目位于上海市莘庄工业区低碳生产性服务业集聚区，(简称“西区”)，西区位于莘庄工业区西北，总面积2.02平方公里。园区内有众多500强，一线**品及大型央企入驻，其中包括:三菱电机、通用电气、大金、范思哲、路易威登、均胜电子、MAZAK等。园区整体功能完善，有商务金融、商业配套、教育科研、行政办公、社区服务、总部经济及公共租赁房。

项目地理优势显著，虹桥交通综合枢纽距本项目15公里，车程约半小时，是包括城际铁路、高速公路、轨道交通、长途客运、市内交通等多种换乘方式于一体的交通枢纽。莘闵轻轨在工业区设有两个站点:银都路站和颀桥站;轨道交通22号线(金山支线)春电站距离生产性服务业集聚区仅0.8公里。为方便园区内企业员工上下班，工业区配备了往返银都路地铁站的通勤车，高峰时段每15分钟1班，平时30分钟1班。

公共交通747路和闵行9路在工业区内设有站点，还有20余条公交线路途经工业区沪闵路段