

# 商丘市房屋质量安全检测鉴定专业公司

产品名称	商丘市房屋质量安全检测鉴定专业公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

## 产品详情

商丘市房屋质量安全检测鉴定专业公司

外企厂房验厂安全检测鉴定单位——厂房验厂检测的鉴定过程：

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，房屋安全鉴定价格，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

我们承接全国各地房屋质量检测任务。本公司擅长既有建筑物（老旧房屋）相关项目前期阶段所涉及到的：房屋质量检测、加固改造设计、加固改造施工及修缮等领域。

房屋的危險是于部分构件的强度降低所致。或下面产生交叉裂缝。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生\*过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。(a)产生\*过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量\*过屋架高度的2/100。(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。墙体产生缝长\*过层高的1/缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长\*过层高1/3的多条竖向裂缝。梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。房屋的危險是由于部分构件的强度降低所致。或下面产生交叉裂缝。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生\*过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。(a)产生\*过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量\*过屋架高度的2/100。(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。墙体产生缝长\*过层高的1/缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长\*过层高1/3的多条竖向裂

缝。梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

关于厂房主体结构工程：

1模板：经检查验收模板具有足够的强度、刚度、撑控杆件固定牢固稳定；模板接缝不大于1.5mm。模板每处粘浆和漏涂隔离剂累计面积不大于1000cm<sup>2</sup>符合要求。

2钢筋：钢筋的品种规格和质量符合设计要求和有关标准的规定，钢筋表面洁净，无损伤、油污、老锈，钢筋的规格、加工的形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置都符合设计要求和施工规范规定。钢筋焊接由合格上岗证焊工操作，焊接头机械性能试验合格。\*项目符合要求。钢筋绑扎缺扣，松扣的数量不超过应绑扎数量的10%钢筋绑扎、弯钩形状和朝向，接头部位和搭接长度符合规定，箍筋数量符合设计要求，弯钩角度和平直段的长度基本符合施工规范。

3混凝土：混凝土浇筑前对商品混凝土配合比进行审核，符合设计要求后方同意施工单位浇筑，混凝土浇筑实行全过程监理旁站监理，并对混凝土塌落度进行抽测，对混凝土试块制作进行见证；\*项目符合要求。

4砖墙：砌体砂浆密实饱满，抽查的水平灰缝砂浆饱满度均大于80%，灰缝横平竖直，砌筑方式正确，\*项目符合要求。经验收未发现3皮同缝留槎做法符合施工规范，拉结筋长度及数量基本符合设计规范规定。