

武汉客厅物业管理处/招商中心/租赁信息

产品名称	武汉客厅物业管理处/招商中心/租赁信息
公司名称	直租网络
价格	.00/件
规格参数	开发商:武汉卓尔城投资发展有限公司 总楼层:28层 物业:武汉卓尔物业有限公司
公司地址	湖北省武汉市
联系电话	4000130029 4000130029

产品详情

一、武汉客厅项目介绍

“武汉客厅”投资百亿，[总建筑面积](#)180万方，是中国首创的集文化产业聚集区、文化艺术品展示交易区、高端酒店会议服务区于一体的超大型城市文化综合体。包含[中国文化博览中心](#)，武汉艺术品交易中心、汉口大戏院、中国民间藏品博物馆、中国私人艺术馆群、大家工坊等9大城市文化公共建筑，并配套有五星级大酒店，时尚购物街区风尚大道等高端商业集群。

项目被列为***文化产业重点项目，湖北省重点支持项目，武汉市重点建设项目，东西湖区重大建设工程，旨在开创中部企业中甲会议会展平台、华中地区**商贸展销中心、湖北武汉**文化交流基地、城市公用**商务服务集群，通过领先时代的建筑规划和生态景观布局，组合多业态运营，形成武汉地标崭新的视界！

武汉客厅将创建热情好客、生机勃勃的“城市客厅”环境。充分结合会议会展中心、文化艺术品交易市场、文化创意产业园、中国民间藏品博览馆、艺术展演馆等综合文化形态的现代服务业旗舰项目，并融合微小企业创业乐园——梦想特区和高档滨水豪宅——卓尔四季公寓，全面彰显城市客厅的雍容大气！

整个项目由“景观面”联系的“六个区块”组成，每个区块有自己明确的主题。

A1、特色文化街区，地上面积46484平方米——包含武汉地方特色餐饮和地域特色休闲娱乐等功能，建筑造型沿宏图路呈现“桥”的形态，在平面上分别设计了两个半围合的户外交流庭院和两个嵌入式中庭，庭院通过景观设计为来访者提供舒适的环境，中庭空间可以设置特色文化表演区，与内部街区功能互动。

A2、艺术大厦，地上面积64400平方米——包含五星级酒店27697平方米，高档办公36703平方米。

A3

、中

国文化展

览中心，地上面积

56800平方米——包含5个大型综合展厅，350米长展览服务休闲馆，[会议中心](#)13815平方米。

B1、特色文化街区，地上面积326594平方米——包含文化展品街95762平方米；7栋创新创业中心230832平方米，沿银潭路呈两列弧线平行布置；底部文化街区相互交错，与中间景观带结合构成“文化展示，交流”和“购物轴线”。

B2、展贸中心，地上面积79145平方米——包含三层15409平方米展贸中心，2栋创新创业中心63736平方米

B3、四星级艺术酒店，地上面积36116平方米——营建28层具有空间艺术特征的涉外旅游高档星级酒店。

B4、中央音乐厅，地上面积3200平方米。

二、武汉客厅基础信息

开发商：武汉卓尔城投资发展有限公司

总楼层：28层

建筑面积：1800000m²

物业：武汉卓尔物业有限公司

地址：东西湖·金银潭宏图路8号

三、武汉客厅交通配套

公交：

A 宏图路地铁宏图大道站距离0.38km

289路; 290路; 295路; 296路; 396路

B 金银潭大道银潭路距离0.65km

286路; 294路; 299路; 322路; H95路

C 金银潭大道宏图路距离0.71km

286路; 294路; 295路; 296路; 358路; H95路

D 金银潭大道黄塘湖距离1.37km

216路; 286路; 294路; 295路; 296路; 358路; 563路; H95路

地铁：

A 宏图大道距离0.40km 地铁2号线; 地铁3号线; 地铁8号线

B 金潭路距离0.65km 地铁8号线

C 市民之家距离2.18km 地铁3号线

D 塔子湖距离2.29km 地铁8号线

餐厅：

A 麦当劳(武汉极地海洋世界DT餐厅)距离0.76km

湖北省武汉市东西湖区金银潭大道96号

B 老村长湖北菜(极地海洋店)距离0.79km

武汉市东西湖区武汉极地世界商业一期405号

C 和记鲶鱼(极地海洋世界店)距离0.83km

湖北省武汉市东西湖区宏图大道极地海洋世界麦当劳南65米

D 锤子火锅(百步亭金桥汇2期店)距离1.78km

湖北省武汉市江岸区兆瑞大道百步亭金桥汇二期第5-1栋1层104室

银行：1：中国农业银行(武汉金银潭支行) 距离0.12km地址：湖北省武汉市东西湖区宏图路8号武汉客厅A栋1层A107商铺2：中国工商银行(武汉宏图大道支行) 距离0.32km地址：湖北省武汉市东西湖区宏图路33号金银潭现代企业城a1栋3：交通银行24小时自助银行 距离2.40km地址：湖北省武汉市江岸区健美街立城中心1楼门面4：中国邮政储蓄银行ATM(CRS存取款机) 距离2.78km地址：湖北省武汉市江岸区商贸大街竹叶山中环商贸城(东区)

酒店：1：武汉卓尔万豪酒店 距离0.31km地址：湖北省武汉市东西湖区宏图大道8号2：狱跨越大酒店 距离0.99km地址：湖北省武汉市东西湖区金银潭大道3：武汉海洋世界塔子湖地铁站亚朵酒 距离2.33km地址：湖北省武汉市江岸区华岭路光明地产大厦1楼4：留平安旅店 距离2.40km地址：湖北省武汉市江岸区金桥大道1号

四、武汉客厅直租房源

面积信息 建筑面积90m²,得房率约暂无数据,可容纳工位11-21个

面积信息 建筑面积110m²,得房率约暂无数据,可容纳工位12-24个

面积信息 建筑面积130m²,得房率约暂无数据,可容纳工位15-29个

面积信息 建筑面积149m²,得房率约暂无数据,可容纳工位16-32个

面积信息 建筑面积188m²,得房率约暂无数据,可容纳工位21-43个

面积信息 建筑面积200m²,得房率约暂无数据,可容纳工位27-53个

面积信息 建筑面积300m²,得房率约暂无数据,可容纳工位40-80个

面积信息 建筑面积400m²,得房率约暂无数据,可容纳工位47-93个

面积信息 建筑面积500m²,得房率约暂无数据,可容纳工位67-133个

面积信息 建筑面积800m²,得房率约暂无数据,可容纳工位107-213个

面积信息 建筑面积1001m²,得房率约暂无数据,可容纳工位113-227个

面积信息 建筑面积1500m²,得房率约暂无数据,可容纳工位200-400个

面积信息 建筑面积2000m²,得房率约暂无数据,可容纳工位267-533个

武汉客厅物业管理处/招商中心/租赁信息武汉客厅是武汉市**的写字楼之一，坐落于武汉市江汉区解放大道与民族大道交汇处，占地面积超过1万平方米，总建筑面积达到了4.5万平方米，共有28层楼。作为武汉市的标志性建筑，武汉客厅提供了一系列优质物业服务，为广大企业提供优质、高效、便捷的工作环境。作为武汉卓尔城投资发展有限公司开发的一栋写字楼，武汉客厅的物业服务也由武汉卓尔物业有限公司负责，有着非常成熟的管理团队和完善的服务体系。在物业管理方面，秉承“服务至上，质量至上”的理念，为租户提供了一系列贴心全面的物业服务，包括安保、清洁、消防等方面的服务，全力保障租户的办公环境。武汉客厅租赁信息方面，整栋写字楼提供灵活的设计和布局方案，可按照不同业态、不同需求量身定制，满足不同租户的办公需求。每层面积在1500平方米左右，均设有高速电梯及紧急疏散通道，全天候中央空调，保证了办公环境的舒适性和稳定性。武汉客厅写字楼招商方面，通过租户群体的多元化、经济实力的稳定、专业性的强大，以及在国内外市场的知名度与形象塑造方面，武汉客厅已成为武汉市优质的办公物业之一。与此同时，武汉客厅还积极探索新的招商模式，例如与知名企业合作办公，为租户提供更加多样化的服务选择。总之，武汉客厅为企业提供了一个优良的办公环境和物业服务平台，是广大企业开展业务和提高企业形象的理想场所。同时，武汉客厅的租赁和招商服务也在不断优化和升级，将继续为租户带来更多的福利和利益。