

湖北武汉市国有土地使用权

产品名称	湖北武汉市国有土地使用权
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

产品详情

武汉市项目介绍

项目一：武汉市后湖--中央华城I、J、K三宗地块

(1)、I地块面积约73.95亩，用地性质为商住用地，居住用地容积率 2.88，商业用地容积率 3.4，居住建筑密度 20%，商业建筑密度 30%；(参考价：4.8亿)

(2)、J地块，净用地面积112300平方米(168.44亩)，土地用途为：居住、商业服务业设施、城市轨道交通；容积率2.88；建筑密度：居住20%，商业服务业设施30%；竞买保证金：3亿元；参考价：9.6亿元

本次国有建设用地使用权挂牌出让地点为武汉市土地交易中心三楼拍卖厅，各地块挂牌时间为：2012年9月28日9时至2012年10月12日10时整。

(3)、K地块面积约为72.75 亩，规划用地性质为住宅、绿地，用地容积率 2.0，建筑密度 20%；(参考价：3亿)

项目位于武汉市江岸区后湖街塔子湖村、新春村。东南面临近金桥大道，北面临近武汉市三环线，地块临近塔子湖。项目所在片区配套设施齐全。229、293、516、592、706等多路公汽可通达于此，8号地铁站将设在三个地块中心，与武汉市三环线以及武汉大道相邻，交通非常便利。项目周边小区已形成规模，如新世界梦湖香郡、尚都一品、中一花园一期等。周边楼盘售价8000-9000元/

平方米，其中梦湖香郡已达11000元。

项目二、武汉火车站西广场南侧34亩商服用地(参考价：10300万)

净用地面积22727平方米（34亩），土地用途：地上为旅馆业，地下为商业、停车等配套设施；容积率1.9（地上1.9，地下按地下建筑面积与净用地面积的比值计算，建筑密度35%，出让年限（商服40年）。竞买保证金：3000万

项目位于洪山区杨春湖城市副中心，武汉火车站西广场，东临武汉火车站，北临武青四干道，南邻中北路延长线，地块临近杨春湖。

地块紧邻武汉火车站，随着杨春湖地区城市副中心的建设，一批大型公共设施将向这一地区集中，使区域将具有较大的土地升值潜力。随着天兴洲大桥的建成和新武汉火车站的投入使用，使该区域的对外交通更加便捷。

地块毗邻杨春湖，拥有一线的湖景资源，自然环境优美，同时教育、医疗、文娱设施齐备。周边还建楼盘都以开售，此地将会成为武汉火车站第一家星级宾馆及商业中心。

项目三、江岸区谏家矶48号地块

项目用地范围东起兴谏大道、南接沿江大道，西邻谏家矶小学，北至汉施公路，土地总用地面积约18亩。规划为居住与公共设施用地，总用地面积11767平方米，可开发用地面积6654平方米，公共绿地3106平方米，可开发用地容积率3.12，地块平均容积率1.76，建筑密度30%，总建筑面积20763平方米，其中办公14534平方米，居住6229平方米。

该地块所处的黄埔新城，拟以轨道交通站点和独有的滨江景观条件为建设平台，集聚生活、生产、旅游服务三大功能，结合社区级公共服务中心的建设形成新城—居住区—社区三级公共服务网络。适宜建成以居住功能为主，居住与就业相对平衡、功能复合和紧凑发展的滨江宜居新城。