

2024第十六届广州住博会- 国际集成住宅产业博览会/2024中国装配式建筑展

产品名称	2024第十六届广州住博会- 国际集成住宅产业博览会/2024中国装配式建筑展
公司名称	姜涛
价格	12800.00/个
规格参数	品牌:琶洲展馆
公司地址	广州市海珠区新港东路2433号自编212之六（仅限办公用途）
联系电话	020-15301728050 15301728050

产品详情

2024第十六届中国（广州）国际集成住宅产业博览会暨建筑工业化产品与设备展

时间：2024年5月10-12日

地点：中国进出口商品交易会展馆A区

展品内容：绿色装配式房屋、MIC 模块化集成建筑、智能建造与新型建筑工业化、集成化设计与数字化信息技术、型钢、预制混凝土构件和部品部件、全装修和装配化装修、绿色建材、建筑节能与绿色建筑先进技术……

同期规模：8万+m2 展出面积 | 20万+观众 | 1000+展商 | 50+精品活动

指导单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、广东省住房和城乡建设厅

主办单位：粤港澳大湾区装配式建筑技术培训中心、中国建设贸促会集成建筑委员会、绿色装配式农房产业技术创新战略联盟、广东省建设工程绿色与装配式发展协会、广东省钢结构协会、广东省民宿行业协会、广东鸿威国际会展集团有限公司、广州市建筑集团有限公司

承办单位：广东省装配式部品部件分会、广东鸿威国际会展集团有限公司

展会简介

广州住博会是行业内规模*大、规格*高、科技*前沿的大会之一，紧紧围绕当今世界住宅产业发展趋势，将住宅产业与高新技术紧密结合，全面宣传城乡建设领域绿色发展理念和实践成果，推动建筑产业转型升级，为建筑工业化注入强劲动力，为住宅建筑装饰行业提供广阔平台。作为中国建筑工业化平台的开创者和引领者，广州住博会从产品展示、技术交流，到项目考察、工程集采，先后为超过 2000 家客户提供对接服务，并与众多地产开发商、设计院、建筑企业，建立了长期稳定的合作发展关系。

自 2015 年以来，广州住博会先后得到住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局、佛山市住房和城乡建设局、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、广东省绿色建材产品认证及推广应用工作组绿色建材产品推进办等部门主管领导的高度关注，在此期间多次携手组织精品活动，凭借强大的产业聚合能力和独有的外商组织能力，素有装配式建筑领域“guangjiaohui”之称的广州住博会于 2021 年 6 月 8 日，荣获中国展览馆协会组织的“展会项目（行业zhiming活动）”认证，2022 年 3 月 14 日，荣获广东省商务厅关于广东省会展项目**（创新类）认定！

2023广州住博会回顾

人气爆棚

2023年8月16-18日，第十五届广州住博会在guangjiaohui展馆A区盛大开幕。本届展会以“绿色装配智造未来”为主题，以公共设施建设和绿色人居市场为导向，展示装配式建筑4.0时代在一体化研发、化设计、智慧化管理、PC体系、装修幕墙体系、装配式机电体系等领域取得的实践成果，让用户切身体验全工业化绿色制造的核心技术和前端产品，引发了行业广泛关注！

本届展会吸引了众多甲方和施工设计单位参展，300多家建筑业名企及媒体鼎力支持。展品涵盖装配式内装、数字化设计、信息化管理、智能建造、建筑机器人、激光装备、MIC模块化集成建筑、

UHPC超高性能混凝土构件等关键性技术与产品，吸引了各界人士踊跃参观，线上线下参观高达10几万人次。此外，2022广州住博会与鸿威集团旗下其它专题展会同期举办，同时启用guangjiaohui展馆A区、B区共21个馆，规模达到23万+平方米，融合了多个应用领域，引爆行业潮流。

同期专题展

2024第十三届广州国际建筑钢结构、空间结构及金属材料设备展

2024第十四届广州国际瓦业交易会暨制瓦工业展

2024第十届广州国际砂石技术与设备展

2024第四届世界混凝土及砂浆展

2024第十四届亚太地坪展

同期精品活动

2024全球装配式建筑发展峰会

2024 中国建筑机器人应用大会

2024 智能建造与新型建筑工业化协同发展峰会

2024 大型公共建筑设计与施工关键技术高峰论坛

2024 不锈钢建筑用材应用发展论坛

2024 广东省民宿行业大会暨广东省乡村振兴发展大会

2024粤港澳大湾区装配式公建项目供需对接会.....

参展范围

装配式建筑--预制混凝土结构

预制构件(PC)生产设备、预应力拉筋设备；预制结构连接件、预埋件及配件；混凝土化学品；成型工具；预制构件支撑体系；建筑模板、脚手架及安装系统；施工电梯、高空作业车、现代化运输车辆及装备等。

装配式建筑--钢结构

重型钢结构、轻型钢结构、网架膜结构等各种钢结构体系；钢结构施工及焊接技术；钢构防火、防腐、防水等材料和技术；钢材、钢板、钢管等各类建筑钢材；钢结构设计以及其它相关配套产品等。

装配式建筑--木结构

各类环保木制建筑、竹结构建筑、木结构材料、木结构生产加工设备、木材保护剂、木塑景观型材、木结构建筑设计咨询及相关行业产品等。

混合结构及其它各种集成房屋

钢木结构、铝木结构、钢铝结构、钢混结构等；全铝别墅、阳光房、篷房、树屋、房车、方舱、移动厕所、岗亭、野营房、集装箱房屋、组合房屋、折叠式房屋、模块化房屋、3D打印房屋、穹顶集成房屋等。

全装修与内装工业化

整体卫生间、整体厨房、整体收纳柜、填充分离体系、架空地板、同层排水、家居电器、卫生洁具、配套设备、装饰装修材料与制品、适老化设计等与内装工业化相关的集成技术和部品。

智能建造与建筑工业化

建筑设计、数字设计、BIM、智能生产、智能施工、智慧运维企业，装配式建筑产业基地，智能建造试点示范工程。

建筑全产业链运营服务模式，智能建造系统、EMPC、EPC等工程总承包模式，全过程工程咨询服务。

建筑机器人、智能建造装备、建筑工程机械设备。

建筑产业互联网平台、智慧监管云平台、数字建筑与智慧工地、建筑工程检测、建筑产品应用场景等。

智能化系统

建筑消防一体化：火灾自动报警及联动控制系统、家用火灾安全系统、电气火灾监控系统、消防

应急照明及疏散 3D 展示、消防设备电源监控系统、可燃气体探测报警系统、防火门监控系统、

智能型火灾自动报警控制系统、建筑火灾自动报警系统一体化。

楼宇智能化系统及设施：各种电器设备自动化控制系统、系统集成产品、智能管理系统、住宅智

能化集成及智能化系统解决方案。

绿色建材与建筑节能

绿色建材部品体系：节能门窗、幕墙遮阳系统、建筑涂料、密封胶、壁纸、墙砖、地砖、地板、楼梯、吊顶、各式五金配件等。

外围护部品体系：墙材保温材料、外墙装饰板、屋面防水材料、屋面保温材料、隔热涂料、防火材料、加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、集成吊顶、屋顶及立体绿化材料等。

太阳能建筑一体化系统：太阳能取暖系统；太阳能光伏系统；太阳能外墙及屋顶组件、配件；太阳能热水器及应用产品；可再生能源产品等。

新能源设备系统：中央新风换气系统、空气净化系统、中央空调、中央吸尘系统、恒温恒湿系统、地源/水源/空气源热泵系统、暖通空调设备与产品、管材管件；水处理技术设备、空调清洗检测维修、室内空气检测等。

绿色建筑工程、被动式低能耗建筑技术、零碳建筑技术，既有建筑节能改造工程实践、建筑节能运行与监管。

住宅行业市场分析

目前一线城市，尤其是北、上、深，高端住宅市场占比高居九成以上，北京高端住宅均价*高;上海成交*多;深圳量价涨幅*大;公寓高端住宅成交例占比*大;二线城市高端住宅市场，尤其是具有资源优势的别墅高端住宅有后发优势。苏州、成都、厦门、青岛等一些城市**高端住宅项目品质已经超越一线城市。

近年来，在住宅行业集中度不断提高的背景下，实现高品质的增长正成为房企长远发展的关键。随着中国人口红利的逐渐消失，招工难、人工成本高等问题正越来越困扰着制造业、建筑业等行业企业。

2021年以来，国内多个城市继续灵活“因城施策、多措并举”，保证房地产市场平稳发展。深圳、上海、广州、杭州等一线城市出台楼市调控政策，内容涉及土地出让、住房信贷收紧、规范房地产市场秩序等。江西等省市放宽落户限制，促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革。

2021年全国房地产市场的商品房销售面积小幅增加，增幅比2020年进一步收窄，同时商品住宅待售面积增幅由负转正，出现了自2016年以来的增加。

近年来，在行业集中度不断提高的背景下，实现高品质的增长正成为房企长远发展的关键。随着中国人口红利的逐渐消失，招工难、人工成本高等问题正越来越困扰着制造业、建筑业等行业企业，步入社会的90后、00后越来越少有人愿意到建筑工地当“农民工”。

住宅产业仍是粗放型、劳动密集型产业，科技进步贡献率仅为31.2%，与当今科技发展水平很不适应，建筑工人的平均劳动生产率约为发达国家的1/5—1/7。

目前，我国的住宅产业化虽然已经有较大的发展，但依然存在一些问题，表现在：我们经常把产业化简单理解为预制混凝土技术，也就是PC技术。政府的很多激励政策也都是针对PC制订的，实际上，PC只是产业化、工业化的一部分；二是忽略了部品部件是产业化的重要组成部分。产业化应该是一个完整的产业链，没有部品部件的参与，建筑只能称为工业化，而不能称为产业化；三是产业化在政府、行业、企业三方面的协同作战能力虽然有提高，但还不够紧密，各地的发展水平也参差不齐。目前住宅产业化各个环节涉及方方面面的标准都严重不足。这使得相关企业面临“无章可循”的窘境，标准的缺失日益成为住宅产业化发展的瓶颈。

住宅行业未来发展方向分析

住宅产业化改变了传统建筑业的生产方式。住宅工业化是住宅产业化的必要条件，住宅产业化采用工业

化的生产方式建设建筑，能够降低成本、提高效率、保证质量。住宅产业化已经成为建筑业发展的趋势和必然，则是为保障性住房的建设提供了契机。

在国内，中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出，力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%，住房城乡建设部有关人士透露，根据《建筑产业现代化发展纲要》的要求，到2020年，装配式建筑占新建建筑的比例20%以上，到2025年，装配式建筑占新建建筑的比例50%以上。这已经成为未来房产发展的必然趋势。

“房住不炒”之下，一路高歌猛进的中国房地产市场终于进入了调整期。纵观房地产市场上下游，一个一直不被重视的细分领域不但没有降温，反而异军突起，进入一个高速增长的爆发期，这就是高端地产后市场。

如今新经济的造富效应，这些财富新贵年龄结构更为年轻，70后、80后日益成产豪宅市场的主力军。从消费升级的角度看，对高端住宅的需求，将在未来相当长时间内长期存在，高端市场仍然具有较大发展空间。

发展高端住宅市场趋势将成为未来10年主流住宅的价值核心。未来10年中国宏观经济仍将有望保持稳步发展，带动房地产市场稳步上升。城镇化已成为整个中国未来发展的必然趋势，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来近20年还将有约3亿人由农村转移到城市。国内如此庞大的内需市场，将会给房地产的多元化发展带来新的机遇。