

# 陕西省汉中市房屋楼面承重检测机构-今日新闻

产品名称	陕西省汉中市房屋楼面承重检测机构-今日新闻
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

陕西省汉中市房屋楼面承重检测机构，是一家专业从事房屋楼面承重检测的机构，有着多年的经验和技術积累，为客户提供专业、快捷、可靠的服务。本机构的服务范围主要包括房屋楼面承重检测、房屋安全检测等。房屋安全检测是目前城市化建设中重要的一环，不仅关系到居民的安全，同时也是国家的关注重点。房屋安全检测是指对房屋的主体结构、屋顶、楼板、墙体、地基等进行检测，发现可能存在的结构裂缝、开裂、变形等问题，以便及早发现、及早解决，保障房屋的结构安全。房屋安全检测的过程主要包括以下几个环节：首先是前期调查，包括房屋的建筑年代、施工工艺、地理环境和使用年限等；其次是检测方法，包括非破坏检测和破坏检测，非破坏检测一般采用激光扫描、红外线扫描、超声波检测等技术，破坏检测则需要采用一些特殊的设备进行。\*后是出具检测报告，对于房屋存在的安全隐患，需要出具详细的检测报告，并提出相应的解决方案。陕西省汉中市房屋楼面承重检测机构，对于以上各方面均有丰富的经验和技術储备，可为客户提供全方位的房屋安全检测服务。我们采用目前国际上先进的检测设备和技術，将每个细节进行精细化探测和分析，以确保每处隐患都能被发现和解决。同时，我们也提供详尽的检测报告和专业的解决方案，让客户及时、安全地解决房屋存在的问题，保障房屋的安全性和居住品质。

酒店房屋安全检测鉴定关于裂缝检测——混凝土裂缝种类：

1、外荷载引起的裂缝：外荷载作用下产生的结构裂缝一般具有很强的规律性，通过计算分析就可以读出正确的结论。如：矩形楼板板面裂缝成环状，沿框架梁分布，板底裂缝成十字或米字集中于跨中；转角阳台或挑檐板裂缝位于板面起始于墙板交界以角点为中心成米字形向外延伸。受力裂缝，其裂缝与荷载有关，预示结构承载力可能不足或存在严重问题。

2、温度收缩裂缝：温度收缩裂缝是一种建筑\*常见的裂缝，主要是由于结构的温度变形及材料的收缩变形受阻及应力超标所致。现浇板收缩裂缝主要集中在房屋的中部和房屋四周阳角处，裂缝成枣核状止于梁边。房屋四周阳角处的房间在离开阳角1米左右，即在楼板的分离式配筋的负弯矩筋以及角部放射筋末端或外侧发生4-5度左右的楼地面斜角裂缝。其原因主要是砼的收缩特性和温差双重作用所引起的，并且愈靠近屋面处的楼层裂缝往往愈大。从设计角度看，现行设计规范侧重于按强度考虑，未充分按温差和混凝土收缩特性等多种因素作综合考虑，配筋量因而达不到要求。而房屋的四周阳角由于受到纵、横二个方向剪力墙或刚度相对较大的楼面梁约束，限制了楼面板的自由变形，因此在温差和砼收缩变

化时，板面在配筋薄弱处（即在分离式配筋的负弯矩筋和放射筋的末端结束处）首先开裂，产生45度左右的斜角裂缝。虽然楼地面斜角裂缝对结构安全使用没有影响，但在有水的情况下会发生渗漏，影响正常使用。

3、地基不均匀沉降产生的裂缝：由于地基沉降不均匀使上部结构产生附加应力，导致楼板裂缝。不均匀沉降产生的裂缝多属贯穿性裂缝，其走向与沉降情况有关。

4、使用商品混凝土引起的收缩裂缝：商品混凝土由于采用泵送，混凝土的流动性要好，因此一般商品混凝土的坍落度都较大，水灰比较大，如保证水灰比则要增加水泥用量，这样就使混凝土在硬化阶段出现收缩裂缝。裂缝的产生大多在砼浇筑初期，即浇捣后4~6小时左右，裂缝形状不规则且长短不一，互不连贯，产生裂缝部分大多为水泥浮浆层和砂浆层。有于坍落度偏大，表面经过振捣形成一层水泥含量较多，收缩性较大的水泥浮浆层及砂浆层一方面由于砼初凝时表面游离水分蒸发过快产生急剧的体积收缩，而此时砼早期强度较低(面层为砂浆层强度更低)，不能抵抗这种变形应力而导致砼表面开裂，另一方面由于面层浮浆或砂浆的收缩值比基层砼大许多，而造成变形值不同导致面层开裂。

5、预埋管线引起的楼板裂缝：预埋线管处沿管线方向出现表面裂缝；局部出现呈发散状或龟裂状的不规则裂缝。预埋线管，特别是多根线管的集散处是截面砼受到较多削弱，从而引起应力集中，容易导致裂缝发生的薄弱部位。当预埋线管的直径较小，并且房屋的开间宽度也较小，同时线管的敷设走向又不垂直于砼的收缩和受拉方向时，一般不会发生楼面裂缝。反之，当预埋线管的直径较大，开间宽度也较大，并且线管的敷设走向又垂直于砼的收缩和受拉力向时，就很容易发生楼面裂缝。因此对于较粗的管线或多根线管的集散处，应按要求增设垂直于线管的短钢筋网加强。

6、施工原因引起混凝土楼板裂缝：养护不到位，强制性规范要求混凝土养护要覆盖并浇水，现在大多数不覆盖，浇水也不能保证经常性湿润；施工速度过快，上荷早，特别是砖混住宅楼板，前一天浇筑完楼板，第二天即上砖、走车，造成早期混凝土受损；拆模过早或模板支撑系统刚度不够；施工时楼板混凝土盖筋被踩弯、踩倒，保护层过厚，承载力下降。