

# 旭生融和中心西乡一手写字楼出售-全新厂房出售

产品名称	旭生融和中心西乡一手写字楼出售-全新厂房出售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	24800.00/立方米
规格参数	出售面积:425-1867m <sup>2</sup> 出售价格:2.48万/m <sup>2</sup> 起 交付标准:公区精装、办公室毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

旭生融和中心西乡一手写字楼出售-全新厂房出售-欢迎来电咨询

### 【旭生融和中心写字楼出售信息】

出售面积：425m<sup>2</sup>起售

出售价格：2.48万/m<sup>2</sup>起

单层面积：1867m<sup>2</sup>

产品特点：每户通上下水、可排污

适合类型：可做生产、研发、会所等

项目位于深圳市前海宝振路与悦和路交汇处，总体建面约12万m<sup>2</sup>，

是前海集甲级地标商务办公、体验式精美商业街区、高端美舍于一体的科创商务综合体。

属于1、11号线双地铁口物业，距离地铁1号线西乡站B出口仅300米。

宝安滨海文化公园、西湾红树林公园等8大公园，天虹汇一城、宝安大仟里、壹方城等多个繁华商圈环绕，实至名归的前海投号坐标资产！

旭生融和中心写字楼基础信息：

办公体量：51045.44m<sup>2</sup>

面积区间：425-545m<sup>2</sup>

出售价格：均价3万元/m<sup>2</sup>起

办公建筑高度：150米

总层数：30层

可售楼层：3F、14-27F

标准层建面：1867.20m<sup>2</sup>

标准层层高：4.2m

大堂高度：10.2m

产权年限：50年(2019-2069)

使用率：70%

承重：510kg/m<sup>2</sup>

上下水及排污：每户通上下水且可排污

车位数量：676个

电梯数量及品牌：11部高低分区，Otis品牌

空调系统：美的VRV空调多联系统;新风系统为独立新

物业及收费：10元/m<sup>2</sup>/月

更多详情，欢迎来电咨询，我们将为您详尽解答！

### 【旭生融和中心6大推荐理由】

1、【地铁1、11号双线加持，多维立体路网连接世界】

双地铁：1、11号线；

三城市道路：宝安大道、西乡大道、107国道；

三高速：广深高速、广深沿江高速、深中通道（在建）；

机场：深圳宝安国际机场；

城轨：毗邻穗莞深城轨西乡站（施工中）

## 2、【前海扩容，执领时代红利】

2021年9月6日，前海正式扩容，合作区总面积 将从原来的14.92平方公里，扩大到120.56平方公里，

旭生融和中心正式被纳入前海，加速宝安资产价值跃升！

## 3、【西乡纳入核心都市区，大前海商务圈再添新活力】

深圳“十四五”开局，西乡被纳入核心都市区，正好处于国家规划建设粤港澳大湾区、前海扩容等多重战略机遇叠加期，

未来将有数百万的产业综合体拔地而起，铸造新一代科技商务先导区，比肩南山高新区！

## 4、【商业配套完善】

项目自带超5000m<sup>2</sup>商业，周边西乡天虹、大仟里、壹方城、海雅缤纷城等多个商圈环绕，稳定千万客流，汇聚浓厚商务氛围

## 5、【铁仔山科技，湾区高科技产业新高地】

2019年4月政府规划将铁仔山科技园划入深圳高新区扩容范围，整个区域面积12.98平方公里，

未来主要以航空航天、互联网芯片等比较高端智能研发产业为主，将被市政府打造成为宝安版的南山科技园。

## 6、【城芯天际线，前海商务新地标】

约425-545m<sup>2</sup>甲级产业写字楼，浩瀚山景海景

体验绿色居住/办公新高度

5A品质办公，重新定义科创商务标准

约10.2m恢弘挑高大堂，约4.2 m舒适层高；

奥的斯高速电梯，6m/秒；

自然绿色通风窗设计；

双层LOW-E 玻璃幕墙，270°前海恢弘景观；

5520m<sup>2</sup>精致体验式商业，一站式办公新体验！

旭生融和中心，西乡地铁口，150米全新坐标甲级写字楼，全球发售，开发商一手出售，无中介费，欢迎来电咨询！