

常德市教学楼建筑抗震安全检测技术服务

产品名称	常德市教学楼建筑抗震安全检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

常德市教学楼建筑抗震安全检测技术服务

一、混凝土结构检测可分为原材料性能、混凝土强度、几何尺寸、配筋、构造、缺陷和损伤检测等工作，必要时，可进行结构构件性能的实荷检验或结构的动力测试。二、混凝土材料力学性能检测1 混凝土材料力学性能的检测主要包括材料的强度检测和材料的变弹性模量、峰值应变和极限应变检测。其中，材料的变形性能可按测得的混凝土强度标准值，根据《混凝土结构设计规范》(GB50010)的有关规定进行换算。2 混凝土强度检测方法有回弹法、超声回弹综合法、钻芯法、回弹-钻芯修正法等，检测方法的选择应综合考虑结构特点、现场条件和检测方法的适用范围：1) 采用回弹法时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应*过相应技术规程限定的范围；2) 采用超声回弹综合法时，被检测混凝土的内外质量应无明显差异，且混凝土的抗压强度不应*过相应技术规程限定的范围；3) 当被检测混凝土的表层质量不具有代表性时，应采用钻芯法；当被检测混凝土的龄期或抗压强度*过回弹法、超声回弹综合法等相应技术规程限定的范围时，可采用钻芯法或钻芯修正法。修正系数的范围宜在0.8~1.2之间。4) 采用回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度时，若检测条件与相应测强曲线的适用条件有较大差异，应进行钻芯修正，钻取芯样数量不应少于6个。3 选定检测方法后，抽样数量、混凝土强度评定方法等均应执行相应标准的规定。

一、地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

二、钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

三、砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

四、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

五、装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

六、设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

主要内容如下：

1. 资料搜集和建筑现状调查、检测

2. 外观和内在质量检查、检测

(1) 框架外观质量及强度检测；

(2) 混凝土梁、柱外观质量及强度检测；

(3) 屋盖现状调查及围护结构调查。

3. 荷载作用及使用条件的确定

(1) 包括结构自重、活荷载、雪荷载、风荷载等。

(2) 使用调查：包括结构防水、保护状况、维护检修情况等。

4. 结构抗震鉴定

依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）和有关规范、规程的要求，对抗震措施进行鉴定。幼儿园园舍建筑应按**设防类（乙类设防），对结构体系、结构材料实际达到的强度等级、多层建筑的高度和层数、结构构件的尺寸和截面形式、结构构件的连接构造、非结构构件与主体结构的连接构造、建筑场

地是否为不利地段等因素进行综合分析，对房屋整体抗震能力进行鉴定，提交鉴定报告。对结构抗震能力做出判断，并在此基础上，结合房屋现状，提出经济合理的抗震加固处理意见，作为进一步加固设计的依据。