

南通酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定 南通第三方房屋检测机构

产品名称	南通酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定 南通第三方房屋检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:南通第三方房屋检测机构 主营2:南通第三方房屋鉴定机构 资质齐全:报告可加急
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

南通酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定 南通第三方房屋检测机构——申领旅馆业特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。我公司可承接：既有房屋建筑安全性、适用性鉴定，房屋建筑抗震性能鉴定，房屋建筑灾后（地震、火灾、水灾等）受损鉴定，房屋建筑改造（如加层、结构改动等）可行性检测鉴定，学校校舍幼儿园抗震鉴定，房屋建筑改变用途和使用条件鉴定，酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定，电梯加装系列，光伏等能源系列，房顶加装做房屋安全鉴定和荷载计算等业务，欢迎咨询！

南通房屋安全鉴定报告等级划分：

房屋安全状态经鉴定分为A、B、C、D四类，并根据不同类别的房屋安全状态规定相应的限期检查时间：

A类：指结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全，其限期安全检查时间为10年；

B类：指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求，其限期安全检查时间为5年；

C类：指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，其限期安全检查时间为2年；

D类：指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，限期停用或拆除。

根据现场调查、检测，一层框架梁裂缝局部存在，裂缝的特点：基本出现在梁底跨中附近粉刷层，垂直于梁跨，*多的梁底出现三条，个别梁侧面粉刷层也有不规则裂缝，*大裂缝宽度为0.38mm，凿除裂缝部位粉刷层后，发现粉刷层厚度*大为70mm，且分两次粉刷，有明显接缝痕迹，未发现结构层裂缝；四层框架梁粉刷层裂缝个别存在，且肉眼不易察觉。

根据原设计施工要求及房屋使用情况，对有关承重构件复核，经过综合分析，判明为温度应力裂缝，属非结构性裂缝。该裂缝未危及房屋结构安全。如裂缝出现于受弯构件下列部位：受压区、斜截面、冲切面等，以及后张预应力构件端部局压部位等皆属于结构性裂缝脆性破坏。其特点：事先没有明显的预兆而突然发生，一旦出现裂缝，对结构强度影响很大，是结构破坏的征兆。

当不满足下列条件之一时，且建筑物的长高比 ≤ 3 时基础中心容许*终沉降量为25cm，建筑物的长高比 ≤ 5 时基础中心容许*终沉降量为15cm；当同时满足下列条件，且建筑物的长高比 ≤ 3 时基础中心容许*终沉降量为30cm；建筑物的长高比 ≤ 5 时基础中心容许*终沉降量为20cm：

- (1)建筑物建造在土质均匀的地基上；
- (2)建筑物平面形状规则整齐；
- (3)同一基础上的建筑物各单元的高度、荷载、刚度接近；
- (4)砌体承重结构墙体材料为粘土砖。

南通酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定 南通第三方房屋检测机构——房屋安全性检测主要是通过
对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。

房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

目前，人工地基检测主要是进行地基承载力检测，根据《建筑地基处理技术规范》、《建筑地基检测技术规范》等相关技术规范，通常选择地基土载荷试验和复合地基载荷试验进行检测。

而对于某些地区的湿陷性黄土地基和液化的地基进行检测时，还必须要求检测结果满足《湿陷性黄土地区建筑规范》、《建筑抗震设计规范》的相关要求。

主要构件变形（强制检验项目）

- (1) 检验项目：钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁垂直度及侧向弯曲、钢柱垂直度、网架挠度
- (2) 依据标准：《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- (3) 取样方法及数量：钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁垂直度及侧向弯曲、钢柱垂直度检测按构件数随机抽检3%，且不少于3个。

钢网架总拼完成后及屋面工程完成后应分别测量其挠度值。跨度24m及以下的钢网架结构测量下弦中央一点；跨度24m以上钢网架结构测量下弦中央一点及各向下弦跨度的四等分点。

