

广州海珠区酒店房屋安全鉴定单位

产品名称	广州海珠区酒店房屋安全鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:建业 行业类型:检测鉴定 服务范围:全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

酒店结构安全检测鉴定一般过程

混凝土框架及砖混结构

对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;

对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量,包括其长度、宽度、深度、形状、条数,必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评定,判断其是否超出规范允许值。

酒店房屋安全鉴定报告种类

酒店为公共场所为保证房屋安全,安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书,C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理,达到B类安全级别后方可

发证。

正规的房屋安全鉴定机构必须是在所在市住建局备案的房屋安全鉴定机构，并具有相应的信用管理手册

，
没有进行备案的房屋安全鉴定机构其出具的酒店房屋安全鉴定是无效的，无法正常进行备案通过。