

圳发云谷一手厂房出售 光明科学城一手写字楼出售

产品名称	圳发云谷一手厂房出售 光明科学城一手写字楼出售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	17000.00/平方米
规格参数	出售面积:1260m ² 出售价格:1.7万/m ² 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

圳发云谷一手厂房出售-光明科学城一手写字楼出售-欢迎来电咨询

【圳发云谷】

出售面积：1260m²（整层起售）

出售价格：特价1.7万/m²起

M1用地：有上下水、可排废气

适合类型：研发、生产、组装、办公等

深圳稀缺可售厂房，生产中试研发办公

复合多功能空间，满足企业全生命周期！

深圳光明科学城，智能新兴产业园

50年独立红本，产业上楼摩天工厂

海陆空交通枢纽，无缝接驳全球

建面约1260m²多功能复合空间

99平方公里光明科学城，119个科技创新平台

千家高新企业集群，聚集雄厚产业资源

百万级商业综合体，智享10分钟核心商业圈！

圳发云谷的4+3+2+1交通体系：

【4条地铁】

项目环绕4条地铁，6号线（已通车）、13号线（在建中）、18号线（规划中）、29号线（规划中），其中13号线（东周路站）离项目很近，是深圳仅有的三条快线之一，贯穿深圳南北，串联着深圳湾超级总部基地、南山科技园、西丽科教城、留仙洞总部基地，以及光明科学城等一众科创高地，也被称为深圳“值钱”的一条地铁线。

【3条高速】

与南光高速、龙大高速、外环高速紧密相连，3分钟即可至南光高速出入口，30分钟直抵宝安、南山、福田。

【2条高铁】

赣深高铁、广深港高铁，10分钟速达深圳北站、30分钟直达广州、香港等大湾区核心城市，大幅缩减商务时间成本

【1个机场】

驱车约25分钟直达深圳宝安国际机场。

【公交始末站】

园区内设公交车站始末站，6条巴士线路覆盖光明全区，无缝接驳地铁站。

光明圳发云谷基本参数：

【产权年限】：M1工业用地50年产权

【容积】：4.0

【建筑高度】：2栋96.15m、4栋91.65m

【层数】：20层

【售价】均价1.9万/m²，特价1.7元/m²起

【产品面积】：约1260m²，一层一证

【赠送面积】每层赠送面积约50m²（电梯厅+1个合用前室）

【实用率】约88%

【吊机口】：2-12F预留约宽9*高4米吊机口位置

【货梯】：2台3吨货梯（开门：宽1.9*高2.4m；轿厢：宽2*深2.72*高2.7m）

【客梯】：2台客梯（1台VIP客梯、1台普通客梯）

【卸货平台】：首层配备1个卸货平台约30m²，快捷上下货

【停车位】：550个（地下2层）

【装修情况】：毛坯交付（大堂精装），预留上下水位管道位、管道井（上排气下排水）

【交付时间】：预计2023年3月

【总占地】约16464.88m²

【总建面】约92560m²

【楼层荷载】：首层约1.2T/m²、2-3F约0.8T/m²、4-20F约0.65T/m²

【层高】：首层约6m、2-5F约5.4m、6-20F约4.5m

【项目配套】自带1400m²临街商业配套、高端业主私享会所（宴会厅、路演厅等）、体育活动中心、架空层休闲活动室。

光明圳发云谷，光明区一手厂房出售，可研发、生产、办公，全球出售，开发商直售无中介费，欢迎来电咨询！